

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 220 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Venez découvrir sur la commune de MEILLERAY (77320) ce pavillon sur sous-sol total proposant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec poêle à granule, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une véranda. A l'étage : Palier desservant deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Au sous-sol : Une pièce, une buanderie, un cellier et un garage. Le tout sur 1 225 m² de terrain entièrement clos avec terrasses.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2530 à 3460 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

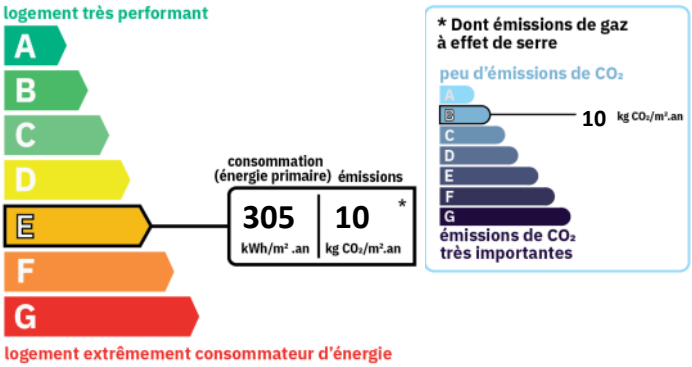
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**220 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 115 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 220 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Venez découvrir sur la commune de MEILLERAY (77320) ce pavillon sur sous-sol total proposant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec poêle à granule, une cuisine équipée, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une véranda. A l'étage : Palier desservant deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Au sous-sol : Une pièce, une buanderie, un cellier et un garage. Le tout sur 1 225 m² de terrain entièrement clos avec terrasses.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2530 à 3460 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE (5 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**10.8 m²**
Salon / sejour cathedral :	**30.9 m²**
Couloir :	**2.5 m²**
Palier :	**8.2 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Salle d'eau :	**4.1 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Chambre 2 :	**14.5 m²**
Chambre 3 :	**24.9 m²**
Salle de bains :	**3 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Veranda :	**utile : 10.5 m²**
Piece :	**utile : 19.1 m²**
Piece :	**utile : 11.9 m²**
Piece :	**utile : 8.2 m²**
Garage :	**utile : 29 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 115 m²


Terrain de 1225 m²


4 pièces


3 chambres


2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**220 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie :	**8 km²**
Densité :	**63 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**234**
Résidences principales :	**200**
Résidences secondaires :	**19**
Logements vacants :	**15**
Part de logements loués :	**9 %**
Part de maisons :	**98 %**
Part de 4 pièces :	**28 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



305 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an