

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE GRANGE - 70 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 69 000 €



Idéalement située, découvrez cette grange aménageable offrant un beau potentiel de transformation.
Elle se compose actuellement de deux pièces distinctes et bénéficie d'un terrain de 300 m².
Un bien plein de charme, idéal pour donner vie à votre projet !
À DÉCOUVRIR CHEZ HISTOIRES D'HOME
La Ferté-Gaucher.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Tuiles**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**69 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE GRANGE - 70 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 69 000 €



Idéalement située, découvrez cette grange aménageable offrant un beau potentiel de transformation.
Elle se compose actuellement de deux pièces distinctes et bénéficie d'un terrain de 300 m².
Un bien plein de charme, idéal pour donner vie à votre projet !

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU BOURG (1 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE ANATOLE LE BRAZ

Supermarché / Supérette
VOTRE MARCHE (1 mins à pied)

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 70 m²**

 **Terrain de 300 m²**

 **2 pièces**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**69 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**
Part de maisons :	**48 %**
Part de 2 pièces :	**17 %**