

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 78 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 226 000 €



Découvrez cette maison offrant des espaces fonctionnels et bien agencés.
Elle se compose de plusieurs niveaux :
- Au sous-sol : un garage, une buanderie ainsi qu'une cave.
- Au premier étage : une véranda, un dégagement, un agréable salon-séjour agrémenté d'un poêle à granulés, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC indépendant.
- Au deuxième étage : un palier desservant trois chambres.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, idéal pour les beaux jours.
Le tout à proximité des écoles et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2220 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

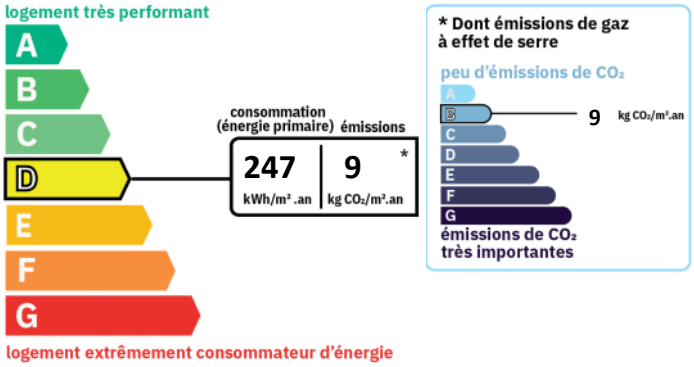
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**226 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 78 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 226 000 €



Maison offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur plusieurs niveaux. Elle dispose d'un garage, d'une buanderie, d'une cave, d'un salon-séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée, de trois chambres et d'un jardin. Écoles et commerces à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2220 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Crèche
LA MAISON DES ENFANTS (1 mins à pied)

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN

Collège
COLLEGE JEAN CAMPIN (1 mins à pied)

Supermarché / Supérette
INTERMARCHE (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Veranda :	**utile : 3.5 m²**
Salon/sejour :	**23.2 m²**
Cuisine :	**9.6 m²**
Degagement :	**3.2 m²**
Salle d'eau :	**4.2 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Palier	
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Garage :	**utile : 24.8 m²**
Buanderie :	**utile : 6.7 m²**
Cave :	**utile : 10.4 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 78 m²


Terrain de 463 m²


4 pièces


3 chambres


1 salle


1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**226 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**
Part de maisons :	**48 %**
Part de 4 pièces :	**24 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **247** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an