

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

Maison avec dépendances et grand terrain de 9 420 m² – Beau potentiel !



Maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une salle d'eau et un WC.
À l'étage : trois chambres et un WC. Grenier aménageable au-dessus.
Nombreuses dépendances : garage, bâtiments annexes dont un avec courant triphasé, ainsi qu'un bâtiment indépendant avec deux pièces et cave.
Le tout sur un beau terrain de 9 420 m², offrant de nombreuses possibilités !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3010 à 4120 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

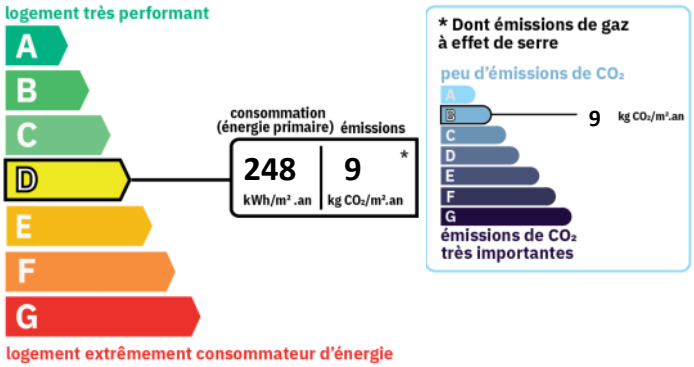
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**230 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**11 m²**
Cuisine :	**21.5 m²**
Salon / sejour cathedral :	**41.1 m²**
Salle d'eau :	**11 m²**
Rangements :	**utile : 2.1 m²**
Couloir :	**9 m²**
Chambre 1 :	**17.8 m²**
Chambre 2 :	**14.5 m²**
Chambre 3 :	**19.8 m²**
Wc :	**2.2 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Dependance :	**utile : 35 m²**
Dependance :	**utile : 35 m²**
Dependance :	**utile : 21.7 m²**
Dependance :	**utile : 14 m²**
Cave :	**utile : 7 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 150 m²


Séjour de 41 m²


Terrain de 9420 m²


5 pièces


3 chambres


1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**230 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	**19 km²**
Densité :	**22 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**232**
Résidences principales :	**177**
Résidences secondaires :	**23**
Logements vacants :	**32**
Part de logements loués :	**16 %**
Part de maisons :	**96 %**
Part 5 pièces et plus :	**48 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **248** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an