Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 40 m² env. - ESTERNAY - 89 000 €



Au calme, proche de la forêt, maison indépendante comprenant un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.
Vous profiterez également d'une terrasse.
Idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité !
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**1978**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**239 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

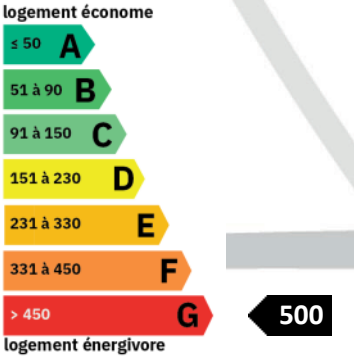
Prix de vente :	**89 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

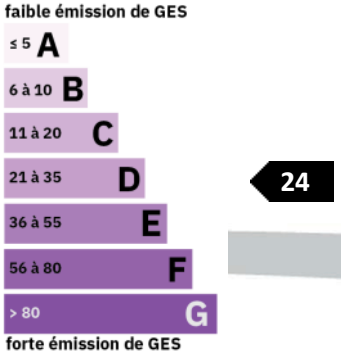
Taxe foncière :	**239 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	**20.4 m²**
Cuisine :	**5.5 m²**
Salle d'eau :	**2.2 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Chambre 1 :	**9 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 40 m²


Terrain de 786 m²


2 pièces


1 chambre


1 salle


1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**89 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CHATILLON SUR MORIN est une ville de 213 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 21.2 % d'agriculteurs, 14.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14 % de professions intermédiaires, 7.1 % d'employés et de 43.5 % d'ouvriers.

Superficie :	**18 km²**
Densité :	**12 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**134**
Résidences principales :	**90**
Résidences secondaires :	**21**
Logements vacants :	**23**
Part de logements loués :	**4 %**
Part de 2 pièces :	**4 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **500** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **24** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION