



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON 5 CHAMBRES - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 231 000 €



Située à proximité immédiate des écoles et des commerces, cette maison offre de beaux espaces et un agencement idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, un cellier ainsi qu'une chambre avec WC.

Au 1er étage : un couloir desservant trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Au 2e étage : une cinquième chambre ainsi qu'un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur : vous profiterez d'un terrain de 310 m² avec terrasse, idéal pour les beaux jours.

Une maison à découvrir pour profiter d'un cadre de vie pratique au quotidien, à proximité des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3660 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7
Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée : Oui
Greniers : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 761 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

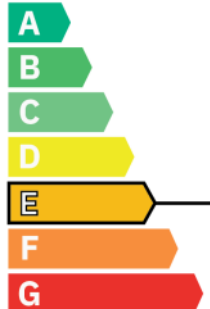
Prix de vente : 231 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 761 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

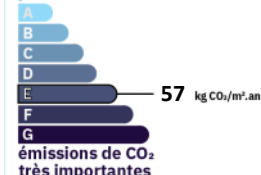


consommation
(énergie primaire) émissions
296 kWh/m².an 57 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON 5 CHAMBRES - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 231 000 €



À deux pas des écoles et commerces, maison comprenant séjour avec cheminée, cuisine, cellier, 5 chambres, salle de bains et grenier. Le tout sur un terrain de 310 m² avec terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3660 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ



Collège

COLLEGE JEAN CAMPIN (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m ²
Salon / sejour cathedral :	37 m ²
Cuisine :	8.8 m ²
Cellier :	3.3 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Wc :	1 m ²
Couloir :	6 m ²
Chambre 2 :	17 m ²
Chambre 3 :	15.4 m ²
Chambre 4 :	18 m ²
Salle de bains :	8.6 m ²
Chambre 5 :	13 m ²
Grenier :	utile : 40 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 37 m²



Terrain de 310 m²



7 pièces



5 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	231 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



296 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO₂/m².an