



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

c.millot@histoiresdhome.fr

01.64.04.08.87

06.86.47.05.23

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED - 107 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 179 000 €



Maison de plain-pied comprenant une véranda, une entrée, une cuisine aménagée avec salle à manger, un salon avec cheminée, trois chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une chaufferie.

Le bien dispose également d'un garage, d'une pièce annexe et d'un atelier avec grenier au-dessus, offrant de beaux espaces de rangement et de multiples possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 000 m² avec terrasse et vue dégagée sur la campagne, dans un cadre agréable et verdoyant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2620 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

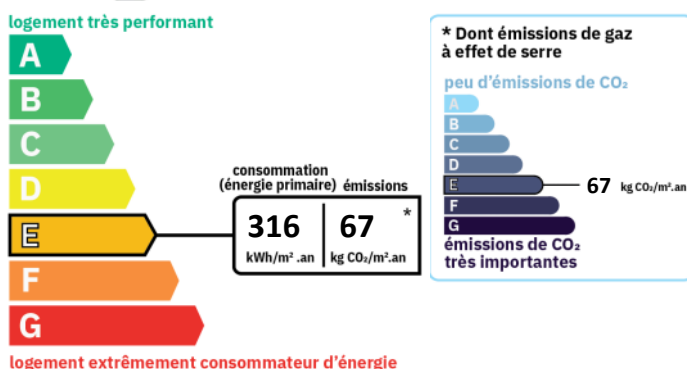
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Veranda :	5.2 m ²
Entree :	12.8 m ²
Degagement :	3.7 m ²
Sejour cuisine :	30.4 m ²
Salon :	20.3 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Chambre 3 :	10.1 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Wc :	1.6 m ²
Chaudiererie :	2 m ²
Degagement :	4.1 m ²
Dressing :	3.7 m ²
Garage :	utile : 15.8 m ²
Dependence :	utile : 31.2 m ²
Cellier :	utile : 7.4 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 107 m²



Terrain de 1000 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	219
Résidences principales :	179
Résidences secondaires :	18
Logements vacants :	22
Part de logements loués :	6 %
Part de maisons :	99 %
Part 5 pièces et plus :	65 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



316 kWhEp/m2.an



67 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre