



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

c.millot@histoiresdhome.fr

01.64.04.08.87

06.86.47.05.23

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 236 000 €



Cette maison offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une grande pièce palière, une salle de bains et un WC. Garage. À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 50 m², d'un terrain de 1 078 m², d'un abri de jardin et d'espaces de stockage.

Un cadre de vie agréable à découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
Construction : **Maison traditionnelle**
Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **236 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

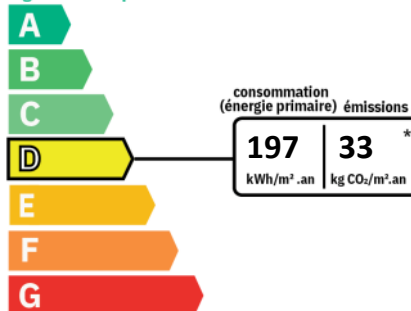
Taxe foncière : **1 334 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

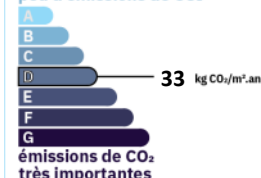
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 334 €/an**

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 236 000 €



Cette maison offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une grande pièce palière, une salle de bains et un WC. À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 50 m², d'un terrain de 1 078 m², d'un abri de jardin et d'espaces de stockage. Un cadre de vie agréable à découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Crèche

LA MAISON DES ENFANTS (4 mins à pied)



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Collège

COLLEGE JEAN CAMPIN (4 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m ²
Salon / sejour cathedral :	37 m ²
Couloir :	2.2 m ²
Chambre 1 :	9.1 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Wc :	0.8 m ²
Palier :	12.5 m ²
Chambre 2 :	9.7 m ²
Chambre 3 :	10.8 m ²
Chambre 4 :	10 m ²
Salle de bains :	6.5 m ²
Rangements :	2 m ²
Garage	
Abris de jardin :	utile : 10.7 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



Terrain de 1078 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	236 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



197 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



33 kgeq CO₂/m².an