



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 ✉ c.millot@histoiresdhome.fr
 ☎ 01.64.04.08.87
 ☎ 06.86.47.05.23
 🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON EN PIERRES - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



Charmante maison comprenant au rez-de-chaussée une véranda, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une chaufferie. À l'étage, deux chambres et un palier en mezzanine.

Le tout sur un terrain de 749 m² avec atelier, abri et stationnement pour 4 à 6 véhicules sur la propriété. Du charme, du calme à 10 minutes de la Ferté-Gaucher !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2910 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
 Toiture : **Tuiles**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Assainissement : **Fosse septique**

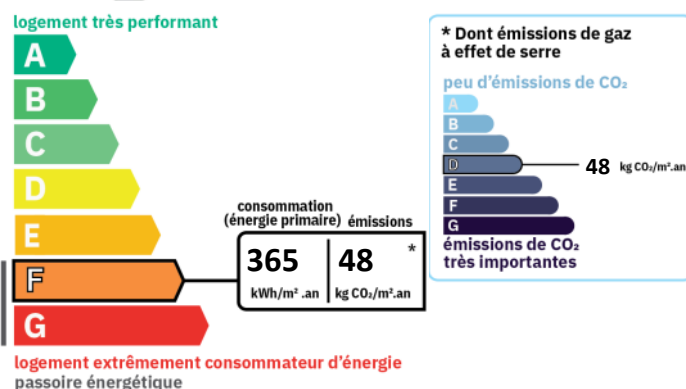
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Cheminée : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON EN PIERRES - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



Charmante maison comprenant au rez-de-chaussée une véranda, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une chaufferie. À l'étage, deux chambres et un palier en mezzanine.

Le tout sur un terrain de 749 m² avec atelier, abri et stationnement pour 4 à 6 véhicules sur la propriété. Du charme, du calme !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2910 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Crèche

LES PTITS BALADINS

SURFACES DETAILLEES

Salon / sejour cathedral :	26 m ²
Cuisine :	12 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Wc :	1.8 m ²
Couloir :	4 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Mezzanine :	10 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	14 m ²
Chauderie :	utile : 9.6 m ²
Veranda :	utile : 8 m ²
Atelier :	utile : 32 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 749 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



4 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE LA LIONNE est une ville de 278 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 22.3 % d'agriculteurs, 32.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 23.3 % de professions intermédiaires et de 22.3 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	19 habitants/km ²
Nombre total de logements :	162
Résidences principales :	124
Résidences secondaires :	24
Logements vacants :	14
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	99 %
Part de 4 pièces :	28 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



365 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



48 kgeq CO2/m2.an