



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
✉ c.millot@histoiresdhome.fr
☎ 01.64.04.08.87
☎ 06.86.47.05.23
🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 368 000 €



À l'abri des regards, découvrez cette spacieuse maison de 250 m² habitables, éditée sur un terrain arboré de 4 037 m².
Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, une double pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre de 18 m², une salle de bains avec douche et un WC indépendant.
À l'étage, un vaste palier de 30 m² dessert trois grandes chambres et une suite parentale avec salle de bains et douche, ainsi qu'un WC indépendant.
Une buanderie, un atelier, deux appentis et un garage complètent l'ensemble.
L'accès se fait par un portail avec une allée permettant le stationnement de plusieurs véhicules.
Un cadre verdoyant et paisible, idéal pour une vie de famille au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2690 à 3720 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**
Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 670 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

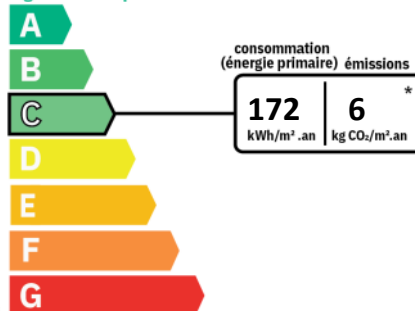
Prix de vente : **368 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

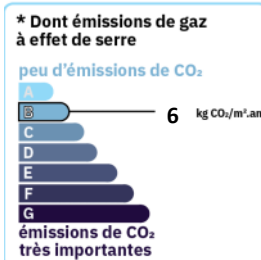
Taxe foncière : **1 670 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 250 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 368 000 €



Belle maison familiale offrant de généreux volumes : double séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres dont une suite parentale. Terrain arboré de 4 037 m² à l'abri des regards. Garage, atelier et dépendances. Stationnement privatif. Un cadre verdoyant et paisible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2690 à 3720 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE (3 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE PRIVEE SAINT MICHEL

ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (9 mins à pied)



Supermarché / Supérette

VIVAL (9 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.8 m ²
Salon/sejour :	50.6 m ²
Cuisine :	10.2 m ²
Chambre 1 :	18.2 m ²
Salle de bains :	11.3 m ²
Couloir :	8.5 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	29.3 m ²
Chambre 2 :	19.6 m ²
Couloir :	21.1 m ²
Chambre 3 :	15.3 m ²
Chambre 4 :	15.9 m ²
Suite parentale :	37.3 m ²
Wc :	1.2 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 4037 m²



8 pièces



5 chambres



2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	368 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST BARTHELEMY est une ville de 338 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 41.7 % d'agriculteurs, 14.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.4 % de cadres, 14.5 % de professions intermédiaires et de 13.8 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	23 habitants/km ²
Nombre total de logements :	157
Résidences principales :	142
Résidences secondaires :	6
Logements vacants :	9
Part de logements loués :	18 %
Part de maisons :	99 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



172 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an