



T2 de plain-pied – DPE C – Parking



Dans une copropriété, agréable appartement T2 en rez-de-chaussée comprenant salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau avec WC.

Double vitrage PVC, chauffage électrique et place de stationnement.

Les + : plain-pied, DPE C, fonctionnel et facile à vivre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **677 €/an**

Dernière AG : **27/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **84 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **85,22 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **67 lots**

Charges courantes : **1 022,68 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **677 €/an**

Dernière AG : **27/03/2026**

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	17.2 m ²
Cuisine :	4.7 m ²
Salle d'eau avec wc :	4.9 m ²
Chambre 1 :	12 m ²

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 39 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	84 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	85,22 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	67 lots
Charges courantes :	1 022,68 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 2 pièces :	17 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



179 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an