



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 146 000 €



À proximité des commerces, écoles et bus, cette maison offre une entrée, salon-séjour-cuisine, cellier et WC au rez-de-chaussée. À l'étage : 3 chambres et salle de bains. Au 2^e étage, grenier aménageable.

Une cave, un atelier, un jardinet à l'avant et une cour à l'arrière complètent ce bien.

Les + : DPE C, 3 chambres, potentiel d'aménagement et proximité des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	952 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

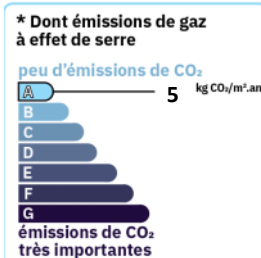
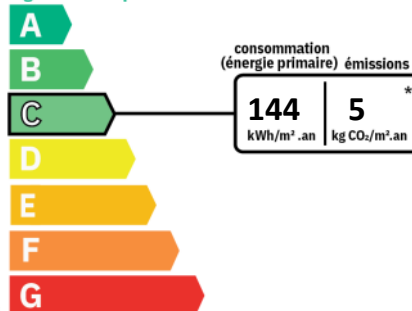
Prix de vente :	146 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	952 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 146 000 €



À proximité des commerces, écoles et bus, cette maison offre une entrée, salon-séjour-cuisine, cellier et WC au rez-de-chaussée. À l'étage : 3 chambres et salle de bains. Au 2^e étage, grenier aménageable. Une cave, un atelier, un jardinet à l'avant et une cour à l'arrière complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU CENTRE (3 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE LE CHAMPLAT (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.7 m ²
Salon / sejour cathedral :	26 m ²
Cuisine :	13 m ²
Cellier :	7 m ²
Wc :	1.1 m ²
Degagement :	2.3 m ²
Palier :	4.2 m ²
Couloir :	13 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	15.2 m ²
Bureau :	8.3 m ²
Salle de bains :	3 m ²
Atelier :	utile : 6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 78 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	146 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	123 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part de 4 pièces :	26 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



144 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an