



A VENDRE MAISON - 108 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 000 €



Laissez-vous séduire par cette charmante maison briarde, située dans un environnement calme et préservé, idéale pour les amoureux d'authenticité et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert.

À l'étage : une chambre, une chambre palière et une salle d'eau avec WC.

La propriété bénéficie également d'une dépendance pré-aménagée sur deux niveaux, d'un atelier et d'un hangar, offrant de belles possibilités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 684 m², agrémenté d'une terrasse et d'un joli bassin avec cascade, véritable invitation à la détente.

Un lieu plein de charme, où calme, nature et authenticité se conjuguent pour offrir une véritable douceur de vivre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2500 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique

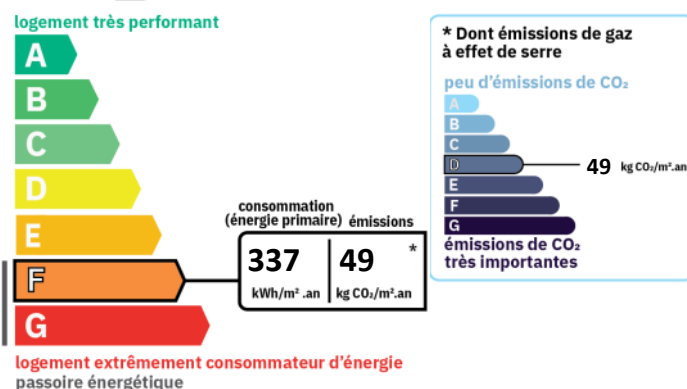
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.2 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salon / sejour cathedral :	42 m ²
Chambre 1 :	17.3 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Salle d'eau avec wc :	14.8 m ²
Dependance :	utile : 49 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 108 m²



Terrain de 684 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km ²
Densité :	22 habitants/km ²
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %
Part de 3 pièces :	24 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



337 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



49 kgeq CO2/m2.an