



Votre conseiller : **Carine MILLOT**
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 55 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 118 000 €



Maison sur sous-sol total offrant une belle qualité de vie avec 2 chambres, salon, cuisine et salle d'eau avec WC. À l'étage, un espace aménageable permet de créer 2 chambres supplémentaires.

Le sous-sol total offre de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Le tout sur un terrain de 1 090 m².

Un bien offrant du potentiel et un environnement recherché !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1970 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1974**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **118 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **578 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

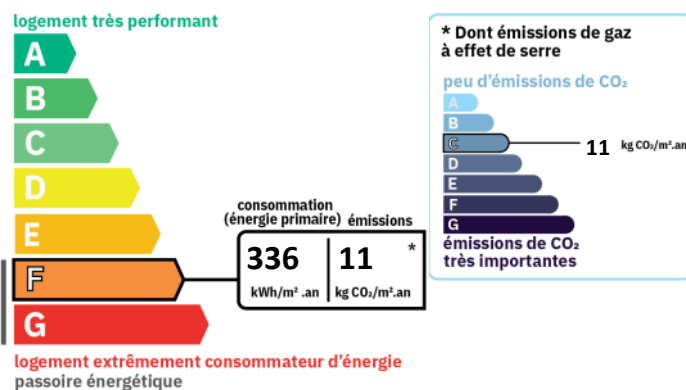
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **578 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree
Cuisine
Salon
Chambre 1
Chambre 2
Salle d'eau
Grenier

CARACTERISTIQUES



Surface de 55 m²



Terrain de 1090 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **118 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

NEUVY est une ville de 271 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 18.5 % d'agriculteurs, 36.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9 % de professions intermédiaires, 35.9 % d'employés.

Superficie : **17 km²**
Densité : **16 habitants/km²**
Nombre total de logements : **201**
Résidences principales : **112**
Résidences secondaires : **70**
Logements vacants : **19**
Part de logements loués : **9 %**
Part de maisons : **99 %**
Part 5 pièces et plus : **56 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



336 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an