



T3 – LUMINEUX & IMPECCABLE



Appartement de type T3 situé au 1er étage, offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux séjour, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

LES PLUS : deux places de parking, extérieures sécurisées par un portail électrique en aluminium, ainsi qu'un balcon. Petite copropriété de seulement 12 lots, dont 4 à usage d'habitation, avec faibles charges.

Un appartement dans un état irréprochable, bénéficiant d'une décoration soignée et d'une très belle luminosité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1240 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	892 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	892 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

T3 – LUMINEUX & IMPECCABLE



T3 offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau avec WC et balcon.

LES + :

- État irréprochable & décoration soignée
- Très lumineux
- 2 places de parking sécurisées
- Petite copropriété de 12 lots
- Faibles charges

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1240 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN



Collège

COLLEGE JEAN CAMPIN (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE (3 mins à pied)

T REX (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	27.1 m ²
Salle d'eau avec wc :	5.8 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	12.3 m ²
Balcon :	utile : 4 m ²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 56.91 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 3 pièces :	26 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



160 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an