



Votre conseiller : **Carine MILLOT**
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - LA FERTE GAUCHER - PROCHE CENTRE VILLE - 211 000 €



À deux pas des commerces et des services, cette maison élevée sur cave offre un beau potentiel.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC. À l'étage : deux chambres, un bureau, une buanderie et un WC. Au deuxième étage : greniers.

Son agencement permet d'envisager la création de deux logements, idéale pour un investissement locatif ou un projet familial.

Terrain de 419 m² avec garage et trois dépendances.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4130 à 5630 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	211 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

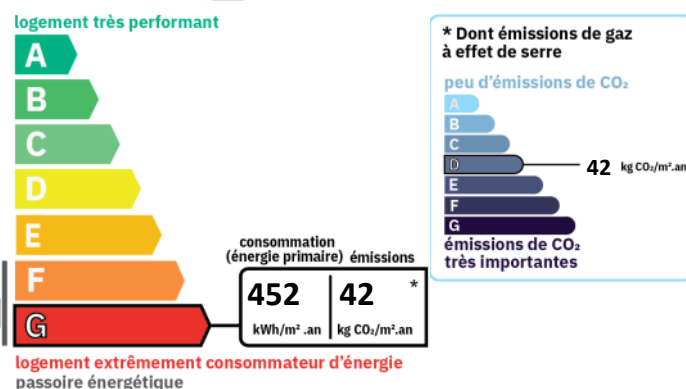
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	851 €/an
-----------------	----------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 99 m² env. - LA FERTE GAUCHER - PROCHE CENTRE VILLE - 211 000 €



À deux pas des commerces et des services, cette maison élevée sur cave offre un beau potentiel.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC. À l'étage : deux chambres, un bureau, une buanderie et un WC. Au deuxième étage : greniers.

Son agencement permet d'envisager la création de deux logements, idéale pour un investissement locatif ou un projet familial.

Terrain de 419 m² avec garage et trois dépendances.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4130 à 5630 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN



Collège

COLLEGE JEAN CAMPIN (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE (3 mins à pied)

T REX (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m ²
Cuisine :	17.3 m ²
Chambre 1 :	12.1 m ²
Salon :	13.5 m ²
Salle d'eau avec wc :	3.9 m ²
Palier :	3.1 m ²
Buanderie :	11.4 m ²
Chambre 2 :	13.4 m ²
Chambre 3 :	13.5 m ²
Bureau :	5.7 m ²
Wc :	1.1 m ²
Dependance :	utile : 30.7 m ²
Cave :	utile : 50 m ²
Grenier :	utile : 55 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 99 m²



Terrain de 419 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	211 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %
Part 5 pièces et plus :	27 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



452 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO₂/m².an