



Votre conseiller : **Carine MILLOT**
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON DE CAMPAGNE - 180 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 192 000 €



Cette maison de campagne offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon avec cheminée, d'une chambre, d'un bureau, d'une pièce palière, d'une salle de bains, d'un WC et d'un cellier.

À l'étage, vous découvrirez une grande pièce à aménager selon vos envies, une chambre avec dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une dépendance attenante avec grenier, d'une cave et d'un appentis.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 366 m², dans un environnement agréable, idéal pour les amoureux de la campagne

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4980 à 6790 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **1981**

Greniers : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **192 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

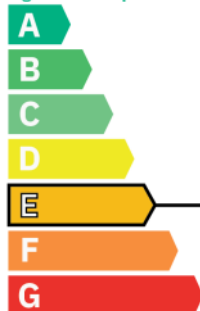
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **509 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

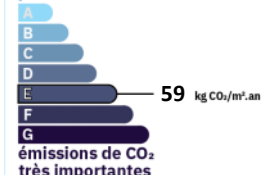


consommation
(énergie primaire) émissions
226 | **59** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Entree :	11.7 m ²
Cuisine :	28 m ²
Salon / sejour cathedral :	29.5 m ²
Chambre 1 :	15.3 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Bureau :	5.7 m ²
Piece :	12.7 m ²
Degagement :	2.5 m ²
Wc :	1.4 m ²
Cellier :	utile : 4.7 m ²
Piece :	49 m ²
Chambre 2 :	15 m ²
Salle d'eau :	4.3 m ²
Wc :	1 m ²
Grange :	utile : 18 m ²
Grenier :	utile : 17 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



Terrain de 1366 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	192 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARS VIEUX MAISONS est une ville de 252 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 54.7 % d'agriculteurs, 9.3 % de cadres, 9.5 % de professions intermédiaires, 9.5 % d'employés et de 17 % d'ouvriers.

Superficie :	19 km ²
Densité :	13 habitants/km ²
Nombre total de logements :	134
Résidences principales :	105
Résidences secondaires :	15
Logements vacants :	14
Part de logements loués :	3 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



226 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



59 kgeq CO2/m2.an