



A VENDRE PAVILLON INDÉPENDANT - 107 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 199 900 €



Maison offrant une vue dégagée sur la campagne, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec cheminée insert, une chambre avec salle de bains et WC séparé. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'un garage double, d'une grande terrasse idéale pour les beaux jours et d'un terrain de 988 m². 8 Kilomètres de la Ferté-Gaucher 77320.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2340 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**
il existe le séparatif dans le domaine privé

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **MIXTE/POMPE A CHALEUR**
Cheminée : **Oui**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

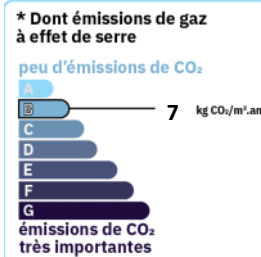
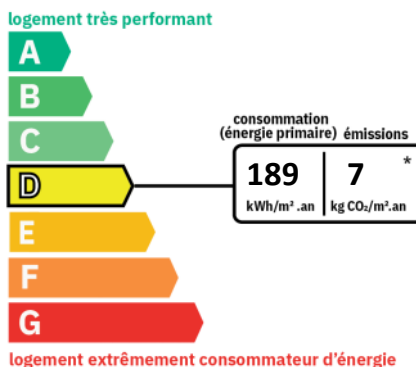
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 006 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE PAVILLON INDÉPENDANT - 107 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 199 900 €



Maison avec vue dégagée sur la campagne comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour avec insert, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 pièces d'eau, garage double, grande terrasse et terrain de 988 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2340 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE (4 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.6 m ²
Sejour cuisine :	51.3 m ²
Couloir :	2.3 m ²
Chambre 1 :	12.4 m ²
Salle d'eau :	3.2 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	0.8 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Chambre 3 :	13.2 m ²
Salle d'eau avec wc :	4 m ²
Garage double :	utile : 52 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 107 m²



Terrain de 988 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km ²
Densité :	22 habitants/km ²
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %
Part de 4 pièces :	25 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



189 kWhEp/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre