



Votre conseiller : **Carine MILLOT**
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON A RENOVER - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 88 000 €



Maison à rénover avec grange et terrain clos de 697 m².

Elle comprend, au rez-de-chaussée, une ancienne cuisine et trois pièces. À l'étage, un palier dessert deux pièces. Au deuxième étage, un grenier complète l'ensemble.

Grange, puits et beau potentiel d'aménagement pour ce bien à réinventer selon vos envies.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**
raccordement à prévoir

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **SANS**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **317 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **88 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **317 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Piece :	26 m ²
Cuisine :	10.5 m ²
Piece :	16.4 m ²
Piece :	20.8 m ²
Palier :	6 m ²
Piece :	12 m ²
Grenier :	utile : 40 m ²
Grenier	
Grange :	utile : 55 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Terrain de 697 m²



4 pièces



2 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	88 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST LEGER est une ville de 249 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 20.3 % d'agriculteurs, 19.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise et de 60.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	25 habitants/km ²
Nombre total de logements :	115
Résidences principales :	102
Résidences secondaires :	5
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	29 %
Part de maisons :	93 %
Part de 4 pièces :	25 %