



A VENDRE MAISON - 75 m² env. - JOUY SUR MORIN - 171 000 €



À découvrir à Jouy-sur-Morin (77320) !

Dans un environnement calme, cette maison offre une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour chaleureux avec cheminée à insert, deux chambres, une salle de bains et un WC. Le sous-sol total comprend un garage, une buanderie et un cellier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 678 m², agrémenté d'une dépendance et d'un chalet.

Un bien fonctionnel et plein de potentiel, idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2780 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

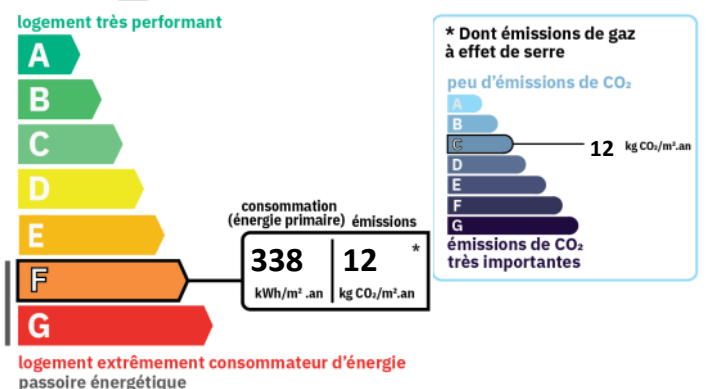
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	171 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.1 m ²
Cuisine :	9.5 m ²
Salon / séjour cathedral :	26.6 m ²
Couloir :	2.4 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Salle de bains :	4.7 m ²
Wc :	1.2 m ²
Buanderie :	utile : 24.6 m ²
Garage :	utile : 35 m ²
Cellier	

CARACTERISTIQUES



Surface de 75 m²



Séjour de 27 m²



Terrain de 678 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	171 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km ²
Densité :	123 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part de 3 pièces :	17 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



338 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO₂/m².an