

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - JOUY SUR MORIN - 166 000 €



À découvrir à Jouy-sur-Morin (77320) !
Dans un environnement calme, cette maison offre une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour chaleureux avec cheminée à insert, deux chambres, une salle de bains et un WC.
Le sous-sol total comprend un garage, une buanderie et un cellier.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 678 m², agrémenté d'une dépendance et d'un chalet.
Un bien fonctionnel et plein de potentiel, idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2780 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

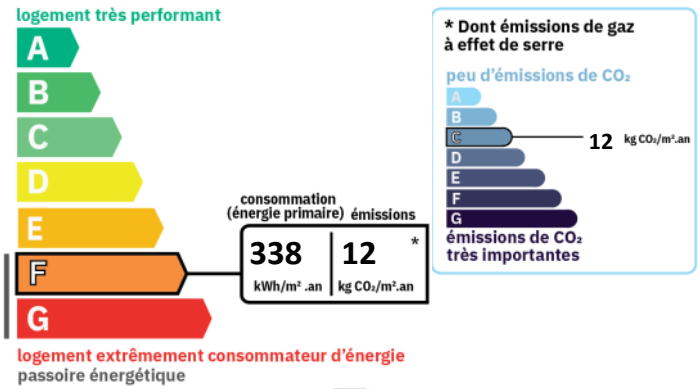
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**166 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.1 m²**
Cuisine :	**9.5 m²**
Salon / sejour cathedral :	**26.6 m²**
Couloir :	**2.4 m²**
Chambre 1 :	**11.7 m²**
Chambre 2 :	**10.4 m²**
Salle de bains :	**4.7 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Buanderie :	**utile : 24.6 m²**
Garage :	**utile : 35 m²**
Cellier	

CARACTERISTIQUES


Surface de 75 m²


Séjour de 27 m²


Terrain de 678 m²


3 pièces


2 chambres


1 salle


1 terrasse


2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**166 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**18 km²**
Densité :	**123 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 041**
Résidences principales :	**883**
Résidences secondaires :	**53**
Logements vacants :	**105**
Part de logements loués :	**21 %**
Part de logements sociaux :	**6 %**
Part de maisons :	**84 %**
Part de 3 pièces :	**17 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

