



A VENDRE MAISON - 65 m² env. - MEILLERAY - 89 000 €



Maison de village comprenant :
Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour/salon et un WC.
Au premier étage : un palier desservant une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
Au deuxième étage : une seconde chambre.
L'ensemble est édifié sur un terrain de 546 m².

Bien vendu avec locataire en place :

Loyer mensuel : 570 €
Bail en cours depuis le 1er juillet 2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

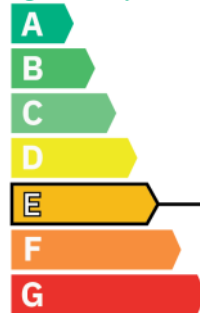
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

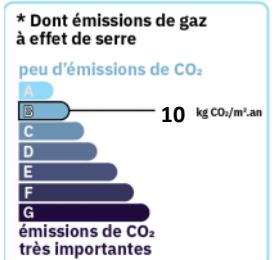
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
267 | **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 65 m² env. - MEILLERAY - 89 000 €



Maison de village comprenant :
Au rdc : cuisine ouverte sur le séjour/salon et un WC.
Au 1er étage : palier, chambre, salle d'eau avec WC.
Au 2ème étage : chambre.
L'ensemble est édifié sur un terrain de 546 m².
Bien vendu avec locataire en place : Loyer mensuel :
570 €
Bail du 1/07/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année
2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (5 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	28 m ²
Cuisine	
Wc :	1 m ²
Palier :	7.2 m ²
Chambre 1 :	15.3 m ²
Salle d'eau avec wc :	5.7 m ²
Chambre 2 :	13 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 65 m²



Séjour de 28 m²



Terrain de 546 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie :	8 km ²
Densité :	63 habitants/km ²
Nombre total de logements :	234
Résidences principales :	200
Résidences secondaires :	19
Logements vacants :	15
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	98 %
Part de 3 pièces :	17 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



267 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO₂/m².an