

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 65 m² env. - MEILLERAY - 84 000 €



Bien vendu avec locataire en place :
Loyer mensuel : 570 €
Bail en cours depuis le 1er juillet 2023
Maison de village comprenant :
Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour/salon et un WC.
Au premier étage : un palier desservant une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
Au deuxième étage : une seconde chambre.
L'ensemble est édifié sur un terrain de 546 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

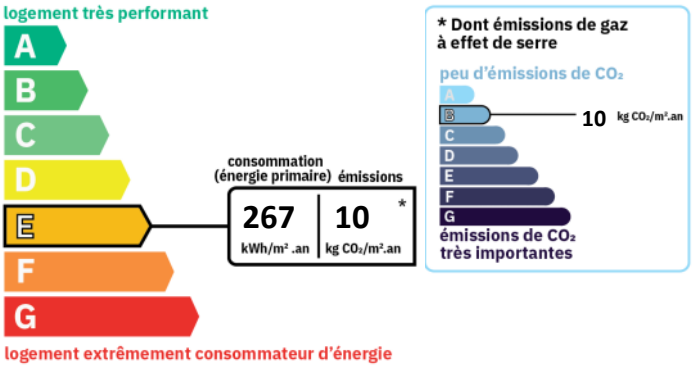
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**84 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 65 m² env. - MEILLERAY - 84 000 €



Maison de village comprenant :
Au rdc : cuisine ouverte sur le séjour/salon et un WC.
Au 1er étage : palier, chambre, salle d'eau avec WC.
Au 2ème étage : chambre.
L'ensemble est édifié sur un terrain de 546 m².
Bien vendu avec locataire en place :Loyer mensuel : 570 €
Bail du 1/07/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE (5 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	**28 m²**
Cuisine	
Wc :	**1 m²**
Palier :	**7.2 m²**
Chambre 1 :	**15.3 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5.7 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 65 m²


Séjour de 28 m²


Terrain de 546 m²


3 pièces


2 chambres


1 salle


1 balcon

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**84 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie :	**8 km²**
Densité :	**63 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**234**
Résidences principales :	**200**
Résidences secondaires :	**19**
Logements vacants :	**15**
Part de logements loués :	**9 %**
Part de maisons :	**98 %**
Part de 3 pièces :	**17 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **267** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an