



Votre conseiller : Carine MILLOT

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE Ensemble de bâtiments + Terre Agricole - LA FERTE GAUCHER - 129 000 €



Sur un terrain de 2,39 hectares, ensemble de bâtiments agricoles comprenant : garage, étable, grange, bâtiment d'élevage et dépendances. Le terrain est équipé d'un compteur d'eau et d'un compteur électrique.

Possibilité de réhabilitation en habitation (CU positif).

Avec ses 2,39 hectares attenants, cette propriété est également idéale pour accueillir un cheval.

Cet ensemble offre un beau potentiel pour un projet de rénovation et/ou de stockage dans un environnement rural et verdoyant.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **129 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Garage :	utile : 39 m²
Grange :	utile : 128 m²
Grange :	utile : 45 m²
Grange :	utile : 47 m²
Grange :	utile : 242 m²
Grange :	utile : 45 m²
Grange :	utile : 76 m²
Dependances :	utile : 154 m²

CARACTERISTIQUES



Terrain de 23935 m²



7 pièces

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km²
Densité :	22 habitants/km²
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %