



Votre conseiller : Carine MILLOT

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 158 000 €



Maison familiale offrant de beaux volumes, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un WC et une véranda. À l'étage, palier desservant trois chambres dont deux en enfilade, un grenier avec WC et un second grenier au-dessus. Terrain de 1 211 m² avec garage, chaufferie, parking extérieur et trois appentis. Travaux de rénovation à prévoir, fort potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5160 à 96 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

NON CONFORME / SUBVENTION VOTES obligation DE TRAVAUX

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Greniers :	2

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 773 €/an

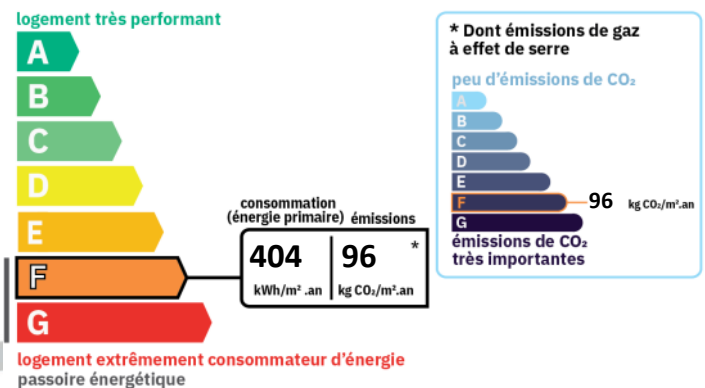
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	158 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 773 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.3 m ²
Cuisine :	16.1 m ²
Salon/sejour :	20.5 m ²
Chambre 1 :	10.7 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Palier :	5 m ²
Chambre 3 :	14.4 m ²
Chambre 4 :	11.9 m ²
Chambre 5 :	10.3 m ²
Grenier :	utile : 42 m ²
Grenier :	utile : 39 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Terrain de 1211 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	158 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km ²
Densité :	22 habitants/km ²
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



404 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



96 kgeq CO₂/m².an