

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MONTOLIVET - 149 000 €



15 Minutes de la Ferté Gaucher - 77320

Cette maison de campagne vous offre : cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC et 4 chambres.
Grenier aménageable en 2 pièces.
Terrain de 1 610 m²
Garage et abri de jardin

Beaux volumes – Fort potentiel d'aménagement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5620 à 7650 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

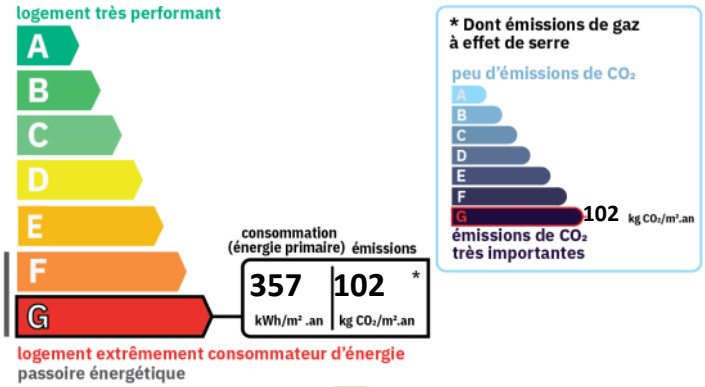
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**149 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MONTOLIVET - 149 000 €



Cette maison de campagne vous offre : cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC et 4 chambres.
Grenier aménageable en 2 pièces.
Terrain de 1 610 m²
Garage et abri de jardin

Beaux volumes – Fort potentiel d'aménagement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5620 à 7650 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE (1 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.5 m²**
Cuisine :	**6 m²**
Arriere cuisine :	**9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4 m²**
Salon / sejour cathedral :	**35 m²**
Palier :	**7.5 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**15.1 m²**
Chambre 3 :	**10.3 m²**
Chambre 4 :	**18 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 120 m²


Séjour de 35 m²


Terrain de 1610 m²


5 pièces


4 chambres


1 salle


1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**149 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	**16 km²**
Densité :	**15 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**122**
Résidences principales :	**92**
Résidences secondaires :	**23**
Logements vacants :	**8**
Part de logements loués :	**6 %**
Part 5 pièces et plus :	**60 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **357** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G **102** kgeq CO2/m2.an