



**A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - MONTOLIVET - 149 000 €**



15 Minutes de la Ferté Gaucher - 77320

Cette maison de campagne vous offre : cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC et 4 chambres. Grenier aménageable en 2 pièces.

Terrain de 1 610 m<sup>2</sup>  
 Garage et abri de jardin

Beaux volumes – Fort potentiel d'aménagement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5620 à 7650 euros (année 2023).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Toiture : **Tuiles**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Assainissement : **Fosse septique**

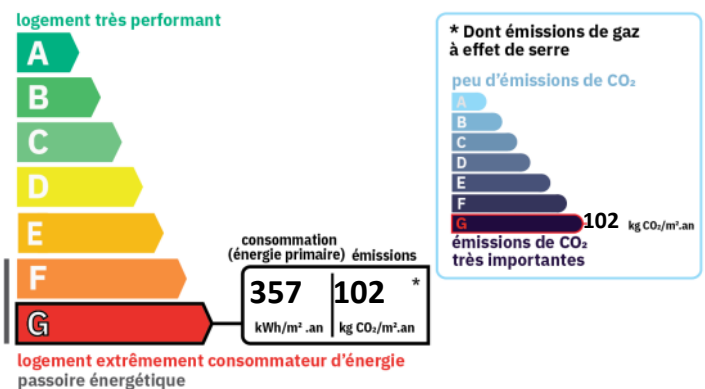
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **149 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - MONTOLIVET - 149 000 €



Cette maison de campagne vous offre : cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC et 4 chambres.

Grenier aménageable en 2 pièces.

Terrain de 1 610 m<sup>2</sup>

Garage et abri de jardin

Beaux volumes – Fort potentiel d'aménagement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5620 à 7650 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



**Ecole primaire**

ECOLE ELEMENTAIRE (1 mins à pied)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6 m <sup>2</sup>
Arriere cuisine :	9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc :	4 m <sup>2</sup>
Salon / sejour cathedral :	35 m <sup>2</sup>
Palier :	7.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	18 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m<sup>2</sup>



Séjour de 35 m<sup>2</sup>



Terrain de 1610 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 stationnement

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km <sup>2</sup>
Densité :	15 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %
Part 5 pièces et plus :	60 %

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**357** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**102** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an