



A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 263 000 €



Maison offrant de beaux volumes et comprenant :

Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour chaleureux avec poêle à bois et espace jeux, un bureau, une buanderie, un WC avec lave-mains ainsi qu'une véranda.

À l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec WC et une pièce de douche.

Au deuxième étage : un grenier offrant la possibilité de créer des pièces complémentaires selon vos besoins.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une dépendance en pierre non attenante comprenant un atelier et une mezzanine, ainsi qu'un garage et une cave.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 645 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

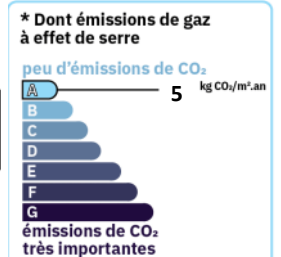
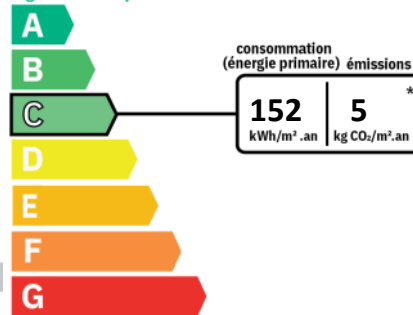
Prix de vente :	263 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 263 000 €



Maison familiale avec beaux volumes comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, bureau, véranda, 3 chambres, salle de bains, pièce de douche et grenier. Dépendance en pierre avec atelier et mezzanine, garage et cave. Terrain clos de 645 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

E3C ECOLE CREATIVE (5 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	66 m ²
Salle de jeux :	5.4 m ²
Bureau :	8.1 m ²
Buanderie :	4.6 m ²
Wc avec lave mains :	2 m ²
Veranda :	utile : 16 m ²
Palier :	12.1 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Chambre 2 :	17.4 m ²
Chambre 3 :	19 m ²
Grenier :	utile : 35 m ²
Atelier :	utile : 17 m ²
Mezzanine :	utile : 18 m ²
Grange :	utile : 18 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 145 m²



Terrain de 645 m²



7 pièces



3 chambres



2 salles



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	263 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CHOISY EN BRIE est une ville de 1 308 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.9 % d'agriculteurs, 19.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 4.4 % de cadres, 14.9 % de professions intermédiaires, 18.9 % d'employés et de 38.8 % d'ouvriers.

Superficie :	25 km ²
Densité :	52 habitants/km ²
Nombre total de logements :	627
Résidences principales :	532
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	64
Part de logements loués :	15 %
Part de maisons :	96 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



152 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an