

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 219 000 €



Situé à 10 minutes de la Ferté-Gaucher (77320) ce pavillon indépendant vous offre au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée insert, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres, bureau, salle de bains et wc. L'ensemble est édifié sur 1 066m² de terrain clos avec garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**2010**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

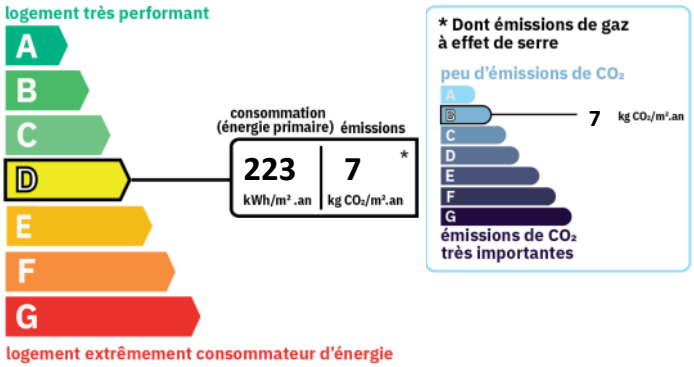
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**219 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 219 000 €



Situé à 10 minutes de la Ferté-Gaucher (77320) ce pavillon indépendant vous offre au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée insert, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres, bureau, salle de bains et wc. L'ensemble est édifié sur 1 066m² de terrain clos avec garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE (5 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.9 m²**
Salon / sejour cathedral :	**31.9 m²**
Cuisine :	**12.3 m²**
Cellier :	**4.6 m²**
Wc :	**0.8 m²**
Palier :	**3.5 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Chambre 2 :	**8.3 m²**
Chambre 3 :	**8.2 m²**
Bureau :	**6.7 m²**
Salle de bains :	**4.1 m²**
Wc :	**1.1 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 100 m²


Terrain de 1166 m²


6 pièces


3 chambres


1 salle


1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**219 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie :	**8 km²**
Densité :	**63 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**234**
Résidences principales :	**200**
Résidences secondaires :	**19**
Logements vacants :	**15**
Part de logements loués :	**9 %**
Part de maisons :	**98 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **223** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an