



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 219 000 €



Situé à 10 minutes de la Ferté-Gaucher (77320) ce pavillon indépendant vous offre au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée insert, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres, bureau, salle de bains et wc. L'ensemble est édifié sur 1 066m² de terrain clos avec garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

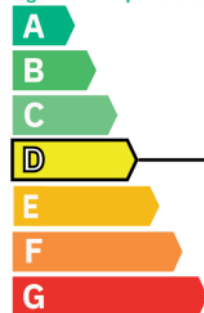
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

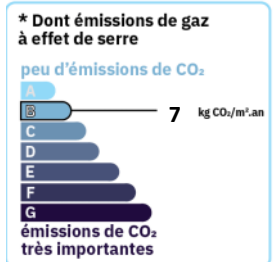
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
223	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 219 000 €



Situé à 10 minutes de la Ferté-Gaucher (77320) ce pavillon indépendant vous offre au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée insert, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres, bureau, salle de bains et wc. L'ensemble est édifié sur 1 066m² de terrain clos avec garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (5 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.9 m ²
Salon / sejour cathedral :	31.9 m ²
Cuisine :	12.3 m ²
Cellier :	4.6 m ²
Wc :	0.8 m ²
Palier :	3.5 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	8.3 m ²
Chambre 3 :	8.2 m ²
Bureau :	6.7 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Wc :	1.1 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Terrain de 1166 m²



6 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MEILLERAY est une ville de 502 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 50.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 29.6 % d'employés.

Superficie :	8 km ²
Densité :	63 habitants/km ²
Nombre total de logements :	234
Résidences principales :	200
Résidences secondaires :	19
Logements vacants :	15
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	98 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 223 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an