

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - VILLENEUVE SUR BELLOT - 248 000 €



En EXCLUSIVTÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de VILLENEUVE-SUR-BELLOT (77510), proches des écoles, des commerces et des transports cette maison comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée avec placards, une pièce de vie avec poêle à bois (GODIN), une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée , un dégagement et un WC séparé avec lave-mains. A l'étage : Un pallier desservant une salle d'eau avec WC et trois chambres avec placards. Au sous-sol, buanderie, cave, atelier et accès direct au double garage avec portes PVC électrique
Vous pourrez également profiter d'un extérieur de 1 000m² clos avec terrasse, parking extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1978**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double et triple**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 720 €/an**

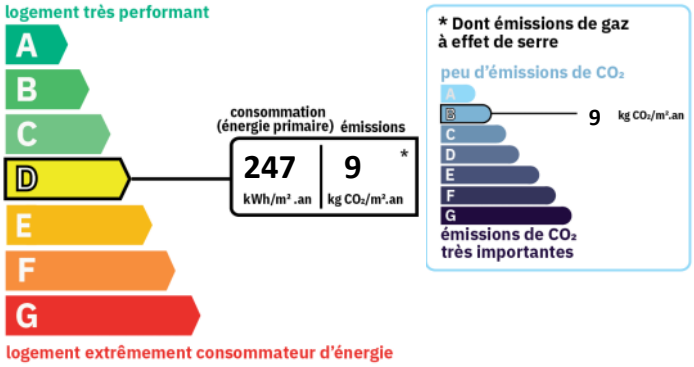
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**248 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 720 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - VILLENEUVE SUR BELLOT - 248 000 €



Maison comprenant au rdc : Entré, pièce de vie , salle à manger, cuisine et WC. A l'étage : Pallier, salle d'eau avec WC et 3 chambres. Au sous-sol, buanderie, cave, atelier. Terrain clos avec terrasse, parking extérieur, double garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus• Proche centre-ville• Proche collège• Proche commerces• Proche école primaire

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	**46.7 m²**
Cuisine :	**11.6 m²**
Entree :	**4.2 m²**
Degagement :	**2.6 m²**
Wc :	**2 m²**
Palier :	**8 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4.2 m²**
Chambre 1 :	**14.9 m²**
Chambre 2 :	**18.3 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Buanderie	
Cave	
Atelier	

CARACTERISTIQUES


Surface de 110 m²


Séjour de 47 m²


Terrain de 1000 m²


5 pièces


3 chambres


1 salle


1 terrasse


3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**248 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE SUR BELLOT est une ville de 1 136 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.2 % d'agriculteurs, 20.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.7 % de cadres, 20.4 % de professions intermédiaires, 20.6 % d'employés et de 14.5 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**114 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**590**
Résidences principales :	**470**
Résidences secondaires :	**49**
Logements vacants :	**71**
Part de logements loués :	**16 %**
Part de maisons :	**93 %**
Part 5 pièces et plus :	**52 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **247** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an