



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - VILLENEUVE SUR BELLOT - 248 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de VILLENEUVE-SUR-BELLOT (77510), proches des écoles, des commerces et des transports cette maison comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée avec placards, une pièce de vie avec poêle à bois (GODIN), une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement et un WC séparé avec lave-mains. A l'étage : Un pallier desservant une salle d'eau avec WC et trois chambres avec placards. Au sous-sol, buanderie, cave, atelier et accès direct au double garage avec portes PVC électrique

Vous pourrez également profiter d'un extérieur de 1 000m² clos avec terrasse, parking extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
 Construit en : **1978**
 Toiture : **Tuiles mécaniques**
 Couverture : **Tuile mécanique**
 Vitrage : **Double et triple**
 Huisseries : **PVC**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

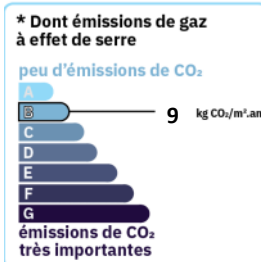
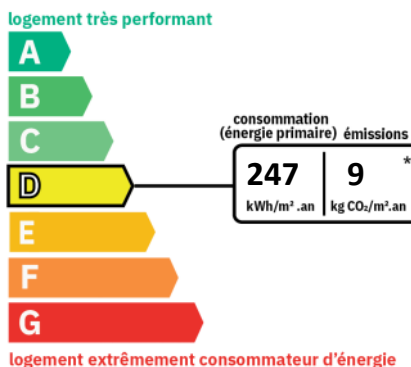
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **248 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 720 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
 Eau froide : **Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 720 €/an**

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - VILLENEUVE SUR BELLOT - 248 000 €



Maison comprenant au rdc : Entré, pièce de vie , salle à manger, cuisine et WC. A l'étage : Pallier, salle d'eau avec WC et 3 chambres. Au sous-sol, buanderie, cave, atelier. Terrain clos avec terrasse, parking extérieur, double garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3000 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT









Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	46.7 m ²
Cuisine :	11.6 m ²
Entree :	4.2 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Wc :	2 m ²
Palier :	8 m ²
Salle d'eau avec wc :	4.2 m ²
Chambre 1 :	14.9 m ²
Chambre 2 :	18.3 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Buanderie	
Cave	
Atelier	

CARACTERISTIQUES

 Surface de 110 m ²	 Séjour de 47 m ²
 Terrain de 1000 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	248 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE SUR BELLOT est une ville de 1 136 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.2 % d'agriculteurs, 20.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.7 % de cadres, 20.4 % de professions intermédiaires, 20.6 % d'employés et de 14.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	114 habitants/km ²
Nombre total de logements :	590
Résidences principales :	470
Résidences secondaires :	49
Logements vacants :	71
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	93 %
Part 5 pièces et plus :	52 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 247 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an