

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 216 000 €



À proximité immédiate de La Ferté-Gaucher, découvrez ce pavillon individuel aux beaux volumes et au fort potentiel !
Édifiée sur un sous-sol total, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un agréable salon-séjour, de deux cuisines, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC.
Son sous-sol total comprend un garage, une chaufferie, une buanderie, plusieurs espaces de rangement ainsi qu'une cave.
Le tout sur 946 m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3520 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1975**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 721 €/an**

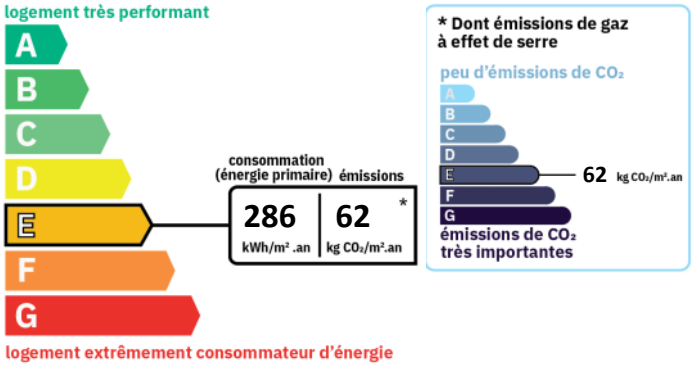
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**216 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 721 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Maison 1 :	**58 m²**
Maison 2 :	**85 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 144 m²



Terrain de 946 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**216 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**66 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**310**
Résidences principales :	**265**
Résidences secondaires :	**16**
Logements vacants :	**29**
Part de logements loués :	**7 %**
Part de maisons :	**97 %**
Part de 4 pièces :	**21 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



286 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



62 kgeq CO2/m2.an