



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 144 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 226 000 €



Pavillon individuel de plain-pied composé de deux logements indépendants (85 m<sup>2</sup> et 58 m<sup>2</sup>), avec possibilité de réunir l'ensemble en une seule habitation.

Sous-sol total avec garage, chaufferie, buanderie, pièces de rangement et cave.

Le tout sur un terrain de 946 m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3520 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1975</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 721 €/an</b>
-----------------	-------------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

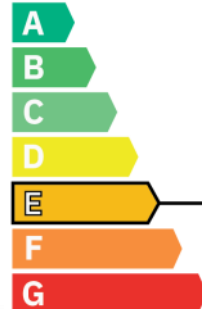
Prix de vente :	<b>226 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 721 €/an</b>
-----------------	-------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

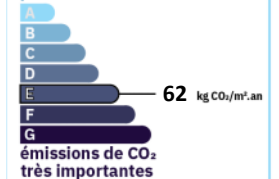
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES DETAILLEES

Maison 1 : **58 m<sup>2</sup>**  
Maison 2 : **85 m<sup>2</sup>**

## CARACTERISTIQUES



Surface de 144 m<sup>2</sup>



Terrain de 946 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **226 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie : **10 km<sup>2</sup>**  
Densité : **66 habitants/km<sup>2</sup>**  
Nombre total de logements : **310**  
Résidences principales : **265**  
Résidences secondaires : **16**  
Logements vacants : **29**  
Part de logements loués : **7 %**  
Part de maisons : **97 %**  
Part de 4 pièces : **21 %**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**286** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**62** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an