



**A VENDRE PLAIN PIED - 98 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €**



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de JOUY-SUR-MORIN, proches des écoles, des commerces et des transports cette maison de plain pied comprenant : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un couloir desservant trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC séparé. Sous-sol total compartimenté en 3 pièces, garage et chaufferie / buanderie. Grenier aménageable. Terrain clos de 758m<sup>2</sup> avec terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2023).

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Plain-pied**  
 Construit en : **1974**  
 Toiture : **Tuiles mécaniques**  
 Couverture : **Tuile mécanique**  
 Vitrage : **Survitrage**  
 Huisseries : **Bois**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **4**  
 Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**  
 Cuisine : **AMENAGEE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**  
 Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**  
 Greniers : **1**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

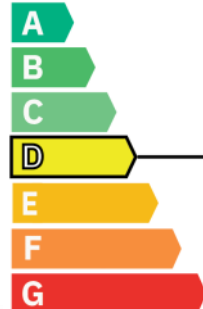
Prix de vente : **199 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 200 €/an**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**184** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## A VENDRE PLAIN PIED - 98 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €



Maison de plain pied comprenant : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un couloir, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC séparé. Sous-sol total compartimenté en 3 pièces, garage et chaufferie / buanderie. Grenier aménageable. Terrain clos de 758m<sup>2</sup> avec terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2023).

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



#### Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU CENTRE (3 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE LE CHAMPLAT (3 mins à pied)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.1 m <sup>2</sup>
Salon/sejour :	32 m <sup>2</sup>
Cuisine independante :	9.3 m <sup>2</sup>
Bureau :	7.6 m <sup>2</sup>
Couloir :	4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6.6 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m<sup>2</sup>



Terrain de 758 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km <sup>2</sup>
Densité :	123 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part de 4 pièces :	26 %

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 184 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an