



## A VENDRE PLAIN PIED - 98 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de JOUY-SUR-MORIN, proches des écoles, des commerces et des transports cette maison de plain pied comprenant : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un couloir desservant trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC séparé. Sous-sol total compartimenté en 3 pièces, garage et chaufferie / buanderie. Grenier aménageable. Terrain clos de 758m<sup>2</sup> avec terrasse. Les plus : Pompe a chaleur AIR / EAU, ballon thermodynamique et et assainissement collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2023).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Greniers :	1

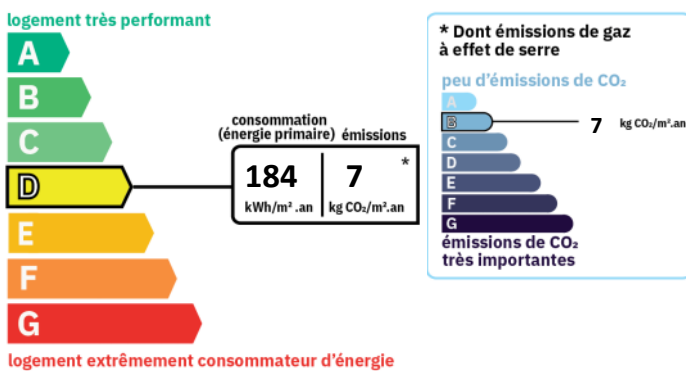
### Informations financières

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

### Classe énergie et classe climat



### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

## A VENDRE PLAIN PIED - 98 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €



Maison de plain pied comprenant : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un couloir, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC séparé. Sous-sol total compartimenté en 3 pièces, garage et chaufferie / buanderie. Grenier aménageable. Terrain clos de 758m<sup>2</sup> avec terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2023).

### Environnement / emplacement

---



#### Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU CENTRE (3 mins à pied)

ECOLE PRIMAIRE LE CHAMPLAT (3 mins à pied)

---

## Surfaces détaillées

Entree :	7.1 m <sup>2</sup>
Salon/sejour :	32 m <sup>2</sup>
Cuisine independante :	9.3 m <sup>2</sup>
Bureau :	7.6 m <sup>2</sup>
Couloir :	4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6.6 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques



Surface de 98 m<sup>2</sup>



Terrain de 758 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

## Informations financières

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km <sup>2</sup>
Densité :	123 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part de 4 pièces :	26 %

## Classe énergie et classe climat

**D** 184 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an