



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison de Ville - 125 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 164 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de la Ferté-Gaucher (77320), à quelques pas des écoles, des commerces et des transports cette maison de 125 m² habitable.

Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée, un dégagement, une cuisine aménagée avec espace salle à manger, un salon avec insert et un WC avec lave mains. A l'étage : Palier desservant un bureau, une salle d'eau avec WC et deux spacieuses chambres. Au 2ème étage : Un palier desservant une chambre et un grenier aménageable.

Le plus, vous pourrez profiter d'une cour extérieur à l'abri des regards avec dépendance, abris et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2910 à 3980 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

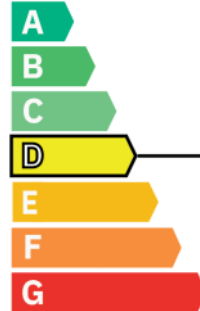
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	164 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
249	10 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE Maison de Ville - 125 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 164 000 €



Maison de ville comprenant au rdc : Entrée, dégagement, cuisine avec salle à manger salon et WC avec lave mains. A l'étage : Palier, bureau, salle d'eau avec WC et deux chambres. Au 2ème étage : Palier, chambre et grenier aménageable. Cour avec dépendance, abris et cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2910 à 3980 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.7 m ²
Couloir :	5.4 m ²
Degagement :	3.9 m ²
Cuisine :	20.2 m ²
Salon :	19.4 m ²
Wc avec lave mains :	2.6 m ²
Palier :	2.8 m ²
Salle d'eau avec wc :	7.1 m ²
Chambre 1 :	20.5 m ²
Chambre 2 :	14 m ²
Couloir :	2.6 m ²
Bureau :	7 m ²
Palier :	2.3 m ²
Chambre 3 :	21 m ²
Grenier :	utile : 25 m ²
Dependances	
Cave	

CARACTERISTIQUES



Surface de 125 m²



Terrain de 139 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	164 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %
Part 5 pièces et plus :	27 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an