



**A VENDRE MAISON - 75 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €**



Venez découvrir aux portes de la Ferté-Gaucher cette maison comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec poêle à granulés et cuisine ouverte aménagée et équipée. En demi-niveau, une salle d'eau avec WC. À l'étage : Un palier desservant deux chambres dont une avec placards. Vous pourrez également profiter d'un terrain de 521m<sup>2</sup> avec terrasse, cave, parking extérieur et double garage avec porte électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Ancien**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Bois**  
 Caves : **1**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **AMENAGEE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Cheminée : **Oui**  
 Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**  
 Eau froide : **Cumulus électrique**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 140 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

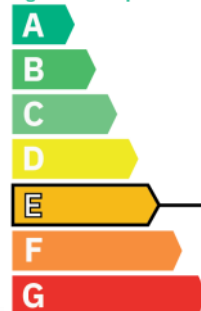
Prix de vente : **169 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 140 €/an**

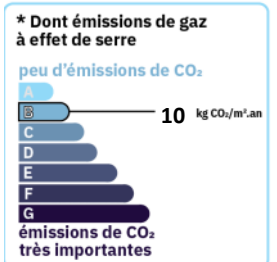
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**316** | **10** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## A VENDRE MAISON - 75 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Maison avec au rdc : Pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée et salle d'eau avec WC. À l'étage : Palier et 2 chambres. Terrain de 521m<sup>2</sup> avec terrasse, cave, parking extérieur et double garage avec porte électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



**Ecole primaire**

ECOLE ELEMENTAIRE (4 mins à pied)

## SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	<b>35.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>6.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>21.2 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 75 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 36 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 521 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 terrasse**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>169 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>10 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>66 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>310</b>
Résidences principales :	<b>265</b>
Résidences secondaires :	<b>16</b>
Logements vacants :	<b>29</b>
Part de logements loués :	<b>7 %</b>
Part de maisons :	<b>97 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>11 %</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**316** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**10** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an