



A VENDRE MAISON - 75 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Venez découvrir aux portes de la Ferté-Gaucher cette maison comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec poêle à granulés et cuisine ouverte aménagée et équipée. En demi-niveau, une salle d'eau avec WC. À l'étage : Un palier desservant deux chambres dont une avec placards. Vous pourrez également profiter d'un terrain de 521m² avec terrasse, cave, parking extérieur et double garage avec porte électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 140 €/an
-----------------	------------

Informations financières

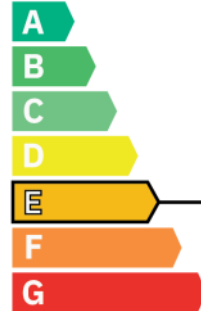
Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 140 €/an
-----------------	------------

Classe énergie et classe climat

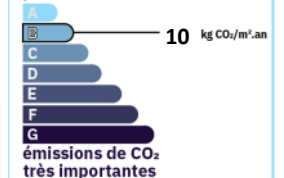
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
316 kWh/m ² .an	10 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



Maison avec au rdc : Pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée et salle d'eau avec WC. À l'étage : Palier et 2 chambres. Terrain de 521m² avec terrasse, cave, parking extérieur et double garage avec porte électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE (4 mins à pied)

Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **35.8 m²**

Salle d'eau avec wc : **6.4 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

Chambre 2 : **21.2 m²**

Palier : **2 m²**

Caractéristiques



Surface de 75 m²



Séjour de 36 m²



Terrain de 521 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

Informations financières

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Informations sur la ville

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie : **10 km²**

Densité : **66 habitants/km²**

Nombre total de logements : **310**

Résidences principales : **265**

Résidences secondaires : **16**

Logements vacants : **29**

Part de logements loués : **7 %**

Part de maisons : **97 %**

Part de 3 pièces : **11 %**

Classe énergie et classe climat

E 316 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an