



A VENDRE PAVILLON INDIVIDUEL - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 900 €



Situé à 5 kilomètres de La Ferté-Gaucher, ce pavillon élevé sur sous-sol total est édifié sur un terrain de 1 000 m².

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cheminée insert, d'une cuisine, ainsi que d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et WC séparé. À l'étage, un palier distribue deux chambres supplémentaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 1989 |
| Toiture : | Tuiles |
| Assainissement : | Fosse septique |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon/ |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | 1 231 €/an |
|-----------------|-------------------|

INFORMATIONS FINANCIERES

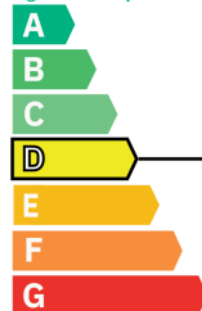
| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 189 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | 1 231 €/an |
|-----------------|-------------------|

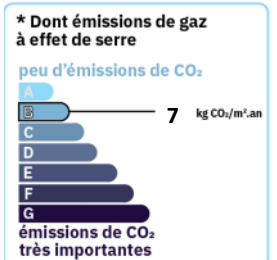
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



| | |
|---------------------------------|--|
| consommation (énergie primaire) | émissions |
| 238 | 7 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE PAVILLON INDIVIDUEL - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 900 €



Situé à 5 kilomètres de La Ferté-Gaucher, ce pavillon élevé sur sous-sol total est édifié sur un terrain de 1 000 m².

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cheminée insert, d'une cuisine, ainsi que d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et WC séparé. À l'étage, un palier distribue deux chambres supplémentaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE LESCHEROLLES

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Salon/sejour : | 32.6 m ² |
| Cuisine : | 12.6 m ² |
| Wc : | 1.3 m ² |
| Salle de bains : | 3.8 m ² |
| Chambre 1 : | 9.2 m ² |
| Chambre 2 : | 9.6 m ² |
| Palier : | 2.9 m ² |
| Chambre 3 : | 19.8 m ² |
| Chambre 4 : | 18.5 m ² |

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 1000 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 189 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Superficie : | 11 km ² |
| Densité : | 40 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 219 |
| Résidences principales : | 179 |
| Résidences secondaires : | 18 |
| Logements vacants : | 22 |
| Part de logements loués : | 6 % |
| Part de maisons : | 99 % |
| Part 5 pièces et plus : | 65 % |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

238 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B

7 kgeq CO₂/m².an