

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE PAVILLON INDIVIDUEL - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 900 €



Situé à 5 kilomètres de La Ferté-Gaucher, ce pavillon élevé sur sous-sol total est édifié sur un terrain de 1 000 m².
Au rez-de-chaussée, il se compose d''une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cheminée insert, d''une cuisine, ainsi que d''un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et WC séparé. À l''étage, un palier distribue deux chambres supplémentaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1989**
Toiture :	**Tuiles**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 231 €/an**

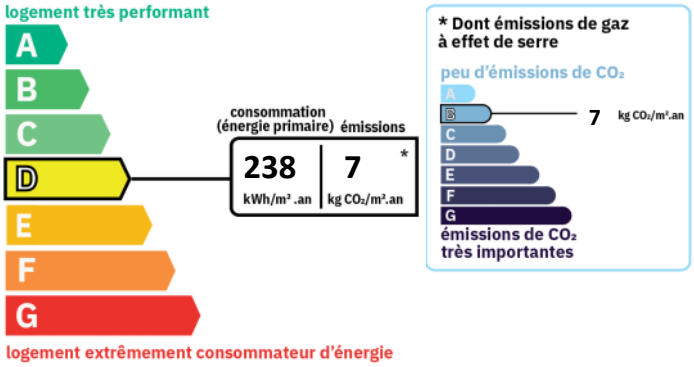
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 231 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE PAVILLON INDIVIDUEL - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 900 €



Situé à 5 kilomètres de La Ferté-Gaucher, ce pavillon élevé sur sous-sol total est édifié sur un terrain de 1 000 m².
Au rez-de-chaussée, il se compose d''une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cheminée insert, d''une cuisine, ainsi que d''un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et WC séparé.
À l''étage, un palier distribue deux chambres supplémentaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE PRIMAIRE DE LESCHEROLLES

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	**32.6 m²**
Cuisine :	**12.6 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle de bains :	**3.8 m²**
Chambre 1 :	**9.2 m²**
Chambre 2 :	**9.6 m²**
Palier :	**2.9 m²**
Chambre 3 :	**19.8 m²**
Chambre 4 :	**18.5 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 110 m²


Séjour de 33 m²


Terrain de 1000 m²


5 pièces


4 chambres


1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**11 km²**
Densité :	**40 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**219**
Résidences principales :	**179**
Résidences secondaires :	**18**
Logements vacants :	**22**
Part de logements loués :	**6 %**
Part de maisons :	**99 %**
Part 5 pièces et plus :	**65 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **238** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an