



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE PAVILLON INDIVIDUEL - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 900 €



Situé à 5 kilomètres de La Ferté-Gaucher, ce pavillon élevé sur sous-sol total est édifié sur un terrain de 1 000 m².

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cheminée insert, d'une cuisine, ainsi que d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et WC séparé. À l'étage, un palier distribue deux chambres supplémentaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 231 €/an
-----------------	------------

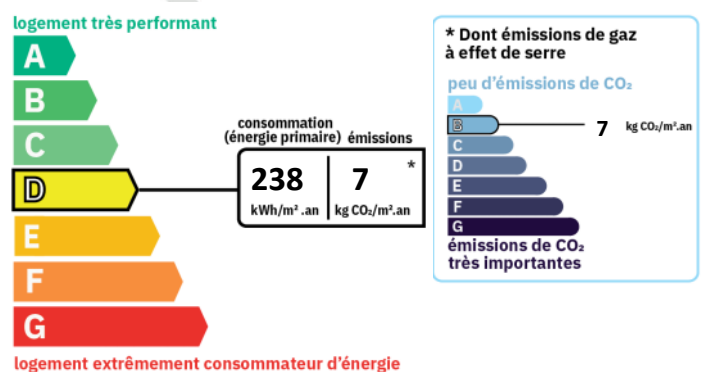
Informations financières

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 231 €/an
-----------------	------------

Classe énergie et classe climat



A VENDRE PAVILLON INDIVIDUEL - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 900 €



Situé à 5 kilomètres de La Ferté-Gaucher, ce pavillon élevé sur sous-sol total est édifié sur un terrain de 1 000 m².

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cheminée insert, d'une cuisine, ainsi que d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et WC séparé. À l'étage, un palier distribue deux chambres supplémentaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE DE LESCHEROLLES

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	32.6 m ²
Cuisine :	12.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	3.8 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Palier :	2.9 m ²
Chambre 3 :	19.8 m ²
Chambre 4 :	18.5 m ²

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 1000 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LESCHEROLLES est une ville de 435 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.3 % d'agriculteurs, 34.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.7 % de professions intermédiaires, 9.6 % d'employés et de 33.3 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	219
Résidences principales :	179
Résidences secondaires :	18
Logements vacants :	22
Part de logements loués :	6 %
Part de maisons :	99 %
Part 5 pièces et plus :	65 %

Classe énergie et classe climat

D 238 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an