



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 169 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé à 5 kilomètres de la Ferté-Gaucher venez découvrir ce pavillon de plain pied comprenant : Une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, un couloir desservant trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Vous pourrez également profiter d'un terrain de 844m² avec terrasse et garage. Les plus : Double vitrage PVC, volets roulant solaires PVC et assainissement collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

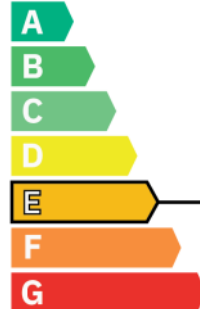
Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

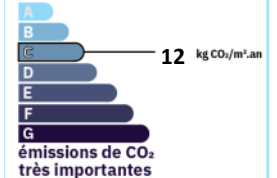


consommation (énergie primaire)	émissions
308	12 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	28.7 m ²
Entree :	3.1 m ²
Cuisine :	7.4 m ²
Couloir :	5.9 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Chambre 3 :	14.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 85 m²



Terrain de 844 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km ²
Densité :	22 habitants/km ²
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %
Part de 4 pièces :	25 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



308 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO₂/m².an