



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 64 m² env. - REBAIS - 166 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Située aux portes de REBAIS (77510), venez découvrir cette maison élevée sur sous-sol total comprenant : Une entrée avec placards, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un couloir desservant deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Sous-sol total avec une buanderie, un atelier et un garage. Le tout édifié dans un environnement calme, sur un terrain de 1 000m² avec abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4050 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	806 €/an
-----------------	----------

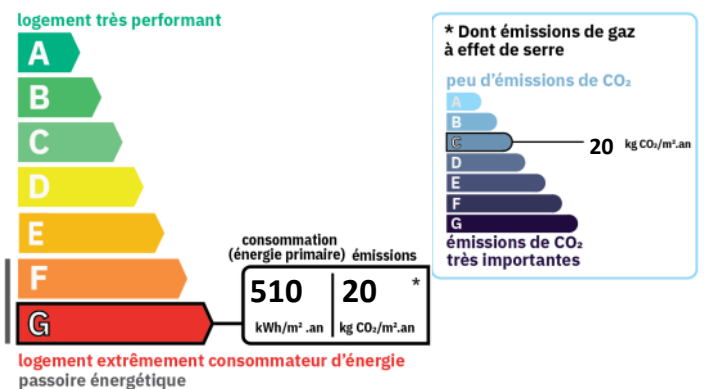
Informations financières

Prix de vente :	166 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	806 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	3.8 m ²
Salon/sejour :	18 m ²
Cuisine independante :	9.4 m ²
Couloir :	5.5 m ²
Salle de bains :	5.1 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Wc :	1.2 m ²

Caractéristiques



Surface de 64 m²



Séjour de 18.04 m²



Terrain de 1000 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	166 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ST REMY DE LA VANNE est une ville de 981 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 5 % de cadres, 41.4 % de professions intermédiaires, 7.4 % d'employés et de 42 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	65 habitants/km ²
Nombre total de logements :	471
Résidences principales :	412
Résidences secondaires :	30
Logements vacants :	28
Part de logements loués :	12 %
Part de maisons :	98 %
Part de 3 pièces :	13 %

Classe énergie et classe climat



510 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an