



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - BOISSY LE CHATEL - 259 900 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Située aux portes de Boissy-Le-Châtel (77169), venez découvrir cette maison au charme authentique. Vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec un espace repas, un double séjour avec cheminée insert et un dégagement desservant un espace chaufferie / buanderie, un WC séparé, un cellier et une cave. En demi-niveau : Une chambre. A l'étage : Un couloir desservant deux chambres, un espace de rangement et une salle d'eau. Vous pourrez profiter d'un extérieur clos de 473m² avec parking extérieur, terrasse et abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	747 €/an
-----------------	----------

Informations financières

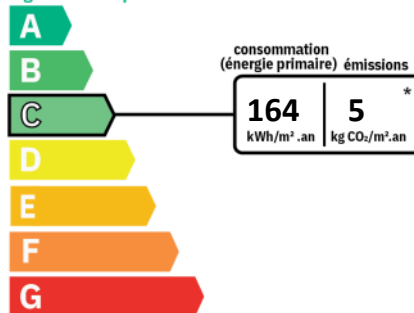
Prix de vente :	259 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	747 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - BOISSY LE CHATEL - 259 900 €



Maison comprenant au rdc : Entrée, cuisine avec espace repas, un double séjour, chaufferie / buanderie, WC séparé, cellier et cave. En demi-niveau : Chambre. A l'étage : Couloir, 2 chambres, espace de rangement et salle d'eau. Terrain clos de 473m² avec parking extérieur, terrasse et abris de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (9 mins à pied)

Surfaces détaillées

Cuisine :	15.5 m ²
Salon :	18.7 m ²
Salle a manger :	24 m ²
Entree :	3.7 m ²
Wc :	1 m ²
Degagement :	2.9 m ²
Cellier :	5.6 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	13.1 m ²
Chambre 3 :	12.4 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²
Couloir :	5.2 m ²

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 43 m²



Terrain de 473 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente :	259 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ST GERMAIN SOUS DOUE est une ville de 557 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 51.9 % d'agriculteurs, 5.9 % de cadres, 8 % de professions intermédiaires, 20.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	56 habitants/km ²
Nombre total de logements :	218
Résidences principales :	197
Résidences secondaires :	9
Logements vacants :	12
Part de logements loués :	6 %
Part 5 pièces et plus :	62 %

Classe énergie et classe climat

C 164 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an