



## A VENDRE MAISON - 155 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 225 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME la Ferté-Gaucher. Située à cinq kilomètres de La Ferté-Gaucher, venez découvrir cette maison de 156m<sup>2</sup> au charme authentique. Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains et un espace buanderie.

À l'étage : Un palier desservant deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec double vasque et placards. Attenante à la maison, une pièce indépendante à aménager selon vos envies.

Vous pourrez également profiter d'un terrain clos de 804m<sup>2</sup> avec sa terrasse et une spacieuse dépendance de 67m<sup>2</sup> comprenant un garage, un atelier et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année 2023).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 373 €/an
-----------------	------------

### Informations financières

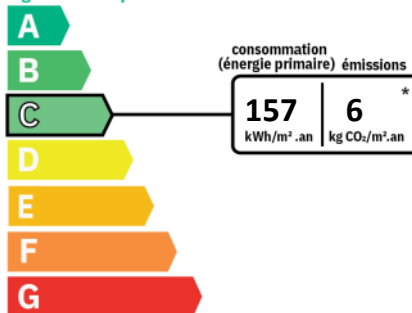
Prix de vente :	225 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 373 €/an
-----------------	------------

### Classe énergie et classe climat

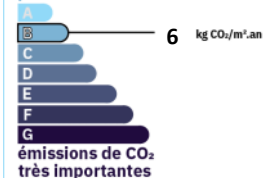
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## A VENDRE MAISON - 155 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 225 000 €



Maison comprenant au rdc : Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, véranda, WC et espace buanderie. À l'étage : palier, 2 chambres, dressing et salle d'eau. Attenante à la maison, une pièce indépendante à aménager selon vos envies. Terrain avec terrasse et dépendance de 67m<sup>2</sup> dont garage et atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année 2023).

### Environnement / emplacement

---



**Ecole primaire**  
ECOLE NOTRE DAME

---



**Supermarché / Supérette**  
VIVAL

---

## Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	50 m <sup>2</sup>
Veranda :	28 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10 m <sup>2</sup>
Dressing :	4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	8 m <sup>2</sup>
Palier :	15 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	5 m <sup>2</sup>
Bureau :	13 m <sup>2</sup>
Dependances :	utile : 67 m <sup>2</sup>

## Caractéristiques



Surface de 155 m<sup>2</sup>



Séjour de 50 m<sup>2</sup>



Terrain de 804 m<sup>2</sup>



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

## Informations financières

Prix de vente :	225 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Informations sur la ville

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km <sup>2</sup>
Densité :	22 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %
Part 5 pièces et plus :	48 %

## Classe énergie et classe climat

**C** 157 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an