



## A VENDRE MAISON - 155 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 225 000 €



Édifiée sur 804 m<sup>2</sup> de terrain, cette maison briarde vous propose :

- Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, véranda, WC avec lave-mains et un espace buanderie.
- À l'étage : palier desservant deux chambres, dressing et une salle d'eau.
- Attenante à la maison, une pièce à aménager selon vos envies.
- dépendance indépendante de 67m<sup>2</sup> comprenant un garage, un atelier et une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Cumulus électrique</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 373 €/an</b>
-----------------	-------------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

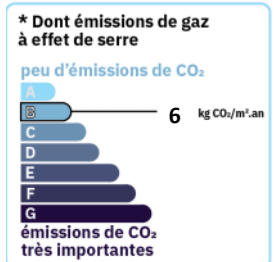
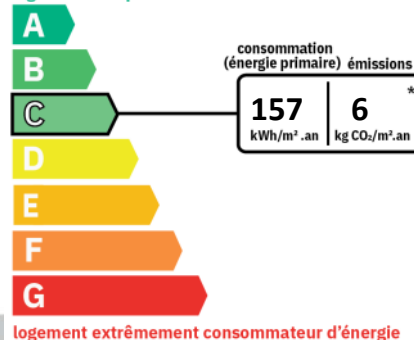
Prix de vente :	<b>225 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 373 €/an</b>
-----------------	-------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## A VENDRE MAISON - 155 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 225 000 €



Maison comprenant au rdc : Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, véranda, WC et espace buanderie. À l'étage : palier, 2 chambres, dressing et salle d'eau. Attenante à la maison, une pièce indépendante à aménager selon vos envies. Terrain avec terrasse et dépendance de 67m<sup>2</sup> dont garage et atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année 2023).

### ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



**Ecole primaire**  
ECOLE NOTRE DAME



**Supermarché / Supérette**  
VIVAL

## SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	50 m <sup>2</sup>
Veranda :	28 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10 m <sup>2</sup>
Dressing :	4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	8 m <sup>2</sup>
Palier :	15 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	5 m <sup>2</sup>
Bureau :	13 m <sup>2</sup>
Dependances :	utile : 67 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 155 m<sup>2</sup>



Séjour de 50 m<sup>2</sup>



Terrain de 804 m<sup>2</sup>



5 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA CHAPELLE MOUTILS est une ville de 420 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 84.1 % d'agriculteurs, 15.9 % d'employés.

Superficie :	19 km <sup>2</sup>
Densité :	22 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	232
Résidences principales :	177
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	32
Part de logements loués :	16 %
Part de maisons :	96 %
Part 5 pièces et plus :	48 %

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**157** kWhEp/m2.an



**6** kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre