



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

m.roujas@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87

Tél : 06.88.39.50.88

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE PLAIN PIED - 68 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 900 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir ce pavillon individuel édifié sur un terrain de 1 250m² et situé dans un environnement calme entre La Ferté-Gaucher (77320) et Provins (77560), à 6 kilomètres de l'axe N4. Il comprend de plain-pied : Une entrée avec placard, une véranda, une pièce de vie, cuisine aménagée, couloir avec placard desservant un WC séparé, deux chambres, une salle d'eau et un accès au garage avec cellier / buanderie.

Terrain clos de murs avec parking extérieur et portail aluminium, terrasse et abris de jardin indépendants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2930 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1977**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

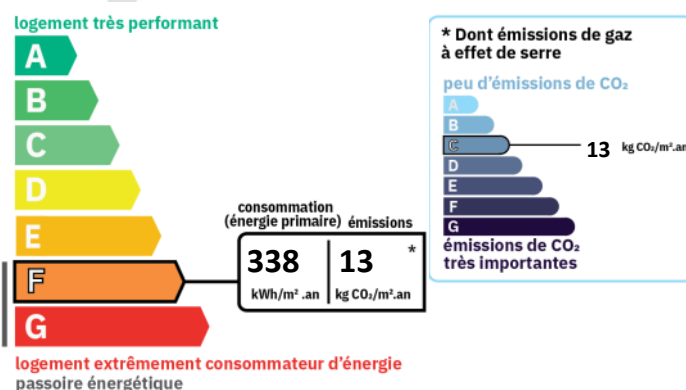
Informations financières

Prix de vente : **159 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Sejour : 21 m²

Cuisine independante : 10 m²

Entree : 3 m²

Couloir : 6.5 m²

Salle d'eau : 4.5 m²

Chambre 1 : 11 m²

Chambre 2 : 10.1 m²

Wc : 1 m²

Caractéristiques



Surface de 68 m²



Terrain de 1250 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LES MARETS est une ville de 152 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 100 % d'employés.

Superficie : 5 km²

Densité : 30 habitants/km²

Nombre total de logements : 69

Résidences principales : 53

Résidences secondaires : 10

Logements vacants : 6

Part de logements loués : 7 %

Part de 3 pièces : 14 %

Classe énergie et classe climat



338 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO2/m2.an