



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE T2Bis - 31.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 58 500 €



Au 2ème étage d'un ensemble immobilier situé à LA FERTÉ-GAUCHER (77320), appartement de type T2bis comprenant : cuisine aménagée - salle à manger, salle de bains avec WC et deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **16/12/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **58 500 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

tf 2025 1148 € mais pour deux appartements donc prévoir un peu plus de la moitié

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **14 lots**
Charges courantes : **685 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **16/12/2024**

A VENDRE T2Bis - 31.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 58 500 €



Au 2ème étage d'un ensemble immobilier situé à LA FERTÉ-GAUCHER (77320), appartement de type T2bis comprenant : cuisine aménagée - salle à manger, salle de bains avec WC et deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ



Collège

COLLEGE JEAN CAMPIN



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE
T REX

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	11.9 m²
Chambre 1 :	7.4 m²
Chambre 2 :	8.8 m²
Salle de bain avec wc :	3.3 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de **31.3 m²**



3 pièces



2 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	58 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
tf 2025 1148 € mais pour deux appartements donc prévoir un peu plus de la moitié	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	685 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	284 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 3 pièces :	26 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



649 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



21 kgeq CO₂/m².an