

Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE T2Bis - 31.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 58 500 €



Au 2ème étage d'un ensemble immobilier situé à LA FERTÉ-GAUCHER (77320), appartement de type T2bis comprenant : cuisine aménagée - salle à manger, salle de bains avec WC et deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**16/12/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**58 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

tf 2025 1148 € mais pour deux appartements donc prévoir un peu plus de la moitié

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**685 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**16/12/2024**

A VENDRE T2Bis - 31.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 58 500 €



Au 2ème étage d'un ensemble immobilier situé à LA FERTÉ-GAUCHER (77320), appartement de type T2bis comprenant : cuisine aménagée - salle à manger, salle de bains avec WC et deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ

Collège
COLLEGE JEAN CAMPIN (3 mins à pied)

Supermarché / Supérette
INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**11.9 m²**
Chambre 1 :	**7.4 m²**
Chambre 2 :	**8.8 m²**
Salle de bain avec wc :	**3.3 m²**

CARACTERISTIQUES

Surface de 31.3 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**58 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

tf 2025 1148 € mais pour deux appartements donc prévoir un peu plus de la moitié

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**685 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**
Part d'appartements :	**52 %**
Part de 3 pièces :	**26 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G **649** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **21** kgeq CO2/m2.an