Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE PAVILLON DE PLAIN PIED - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 205 000 €



Pavillon lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille, situé aux portes de La Ferté-Gaucher. Implanté sur un terrain clos de 700 m², il offre une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 4 chambres, une salle de bains et un WC.
À l'extérieur : terrasse carrelée, jardin clos et stationnement sur la propriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2004**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

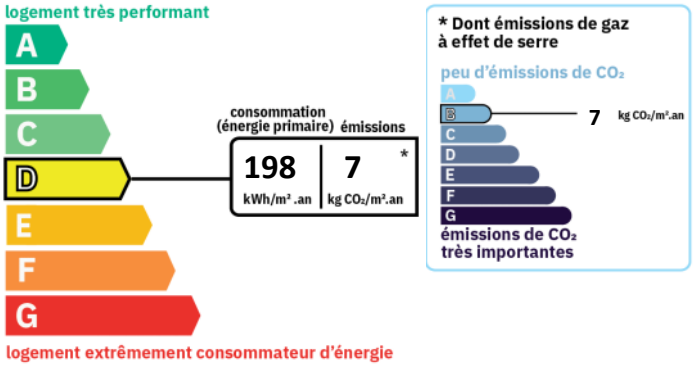
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**205 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE PAVILLON DE PLAIN PIED - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 205 000 €



Pavillon lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille, situé aux portes de La Ferté-Gaucher. Implanté sur un terrain clos de 700 m², il offre une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 4 chambres, une salle de bains et un WC.
À l'extérieur : terrasse carrelée, jardin clos et stationnement sur la propriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE (8 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	**35.3 m²**
Cuisine :	**9.2 m²**
Cellier :	**3.1 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Couloir :	**3.6 m²**
Salle de bains :	**4.4 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Chambre 2 :	**9.2 m²**
Chambre 3 :	**10.1 m²**
Chambre 4 :	**9.6 m²**

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²

Séjour de 35.34 m²

Terrain de 700 m²

5 pièces

4 chambres

1 salle

2 terrasses

3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**205 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**66 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**310**
Résidences principales :	**265**
Résidences secondaires :	**16**
Logements vacants :	**29**
Part de logements loués :	**7 %**
Part de maisons :	**97 %**
Part 5 pièces et plus :	**67 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **198** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an