



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 217 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME, venez découvrir ce pavillon de plain-pied situé aux portes de la Ferté-Gaucher et édifié sur un terrain de 700m² en 2004. Vous pourrez y découvrir, une double pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine / buanderie et une chambre. À la suite couloir desservant une salle de bains, trois chambres et un WC séparé. Le jardin est entièrement clos avec terrasse carrelée, parking extérieur clos avec portail motorisé et un interphone. ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2004
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

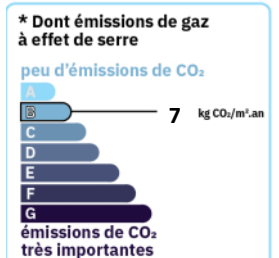
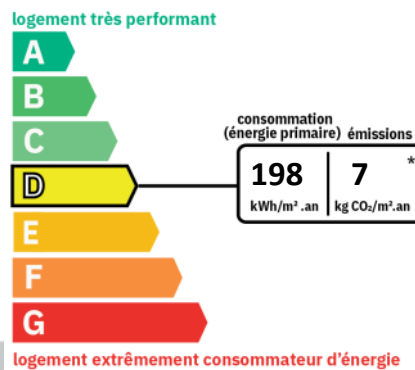
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	217 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 217 000 €



Maison de 2004 comprenant de plain-pied : Double pièce de vie, cuisine américaine aménagée et équipée avec arrière-cuisine et une chambre. À la suite couloir desservant une salle de bains, trois chambres et un WC séparé. Jardin entièrement clos avec abris de jardin, terrasse entièrement carrelée, portail électrique, interphone et parking extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE (8 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	35.3 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Cellier :	3.1 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Couloir :	3.6 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Chambre 3 :	10.1 m ²
Chambre 4 :	9.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 35.34 m²



Terrain de 700 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



2 terrasses



3 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	217 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	66 habitants/km ²
Nombre total de logements :	310
Résidences principales :	265
Résidences secondaires :	16
Logements vacants :	29
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	97 %
Part 5 pièces et plus :	67 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 198 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an