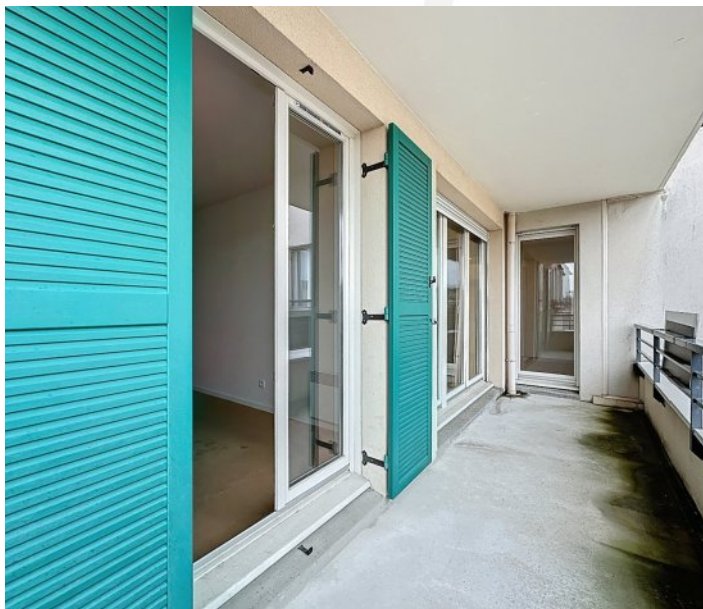




Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 4 - 74.45 m² - COULOMMIERS - 219 000 €



Venez découvrir sur la commune de COULOMMIERS (77120), à quelques pas de la gare dans un environnement calme, cet appartement situé au deuxième étage d'une copropriété sécurisée de trois étages. Il se compose d'une entrée avec placard, un WC séparé, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un dégagement desservant trois chambres et une salle d'eau. Les plus : Un balcon et une place de parking couverte et sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 235 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	187 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 235 €/an
-----------------	-------------------

Voir l'annonce sur notre site internet



A VENDRE TYPE 4 - 74.45 m² - COULOMMIERS - 219 000 €



Venez découvrir sur la commune de COULOMMIERS (77120), à quelques pas de la gare dans un environnement calme, cet appartement situé au deuxième étage d'une copropriété sécurisée de trois étages. Il se compose d'une entrée avec placard, un WC séparé, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un dégagement desservant trois chambres et une salle d'eau. Les plus : Un balcon et une place de parking couverte et sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Gare

Gare de Coulommiers (5 mins à pied)



Ecole primaire

AUTO MOTO ECOLE TASSIGNY (5 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE CHARLES DE GAULLE



Collège

COLLEGE MADAME DE LA FAYETTE (5 mins à pied)
COLLEGE SAINTE FOY (5 mins à pied)



Supermarché / Supérette

DIA MARKET (5 mins à pied)
INTERMARCHE (3 mins à pied)
LA VIE EN VERRE (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	4.4 m ²
Sejour :	20.9 m ²
Cuisine :	9.7 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Chambre 3 :	11.9 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Degagement :	2.5 m ²

Caractéristiques



2ème étage



4 pièces



1 salle



Surface de 74.45 m²



3 chambres



1 balcon

Informations financières

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	187 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Informations sur la ville

COULOMMIERS est une ville de 15 250 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 34% de maisons et 66% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.2 % d'agriculteurs, 6.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.2 % de cadres, 29.7 % de professions intermédiaires, 36.3 % d'employés et de 16.8 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km ²
Densité :	1 386 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 993
Résidences principales :	7 121
Résidences secondaires :	137
Logements vacants :	736
Part de logements loués :	58 %
Part de logements sociaux :	25 %
Part d'appartements :	66 %
Part de 4 pièces :	26 %

Classe énergie et classe climat



172 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an