



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €



Venez découvrir à 10 kilomètres de La Ferté-Gaucher ce pavillon élevé sur sous-sol total et édifié sur un terrain de 1 367m². Il comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie avec poêle à granule, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant un WC séparé et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant deux chambres et une salle de bain avec WC. Sous-sol avec garage, atelier et buanderie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

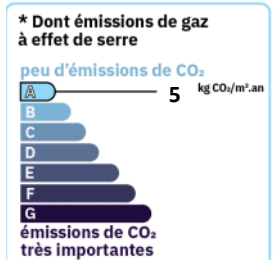
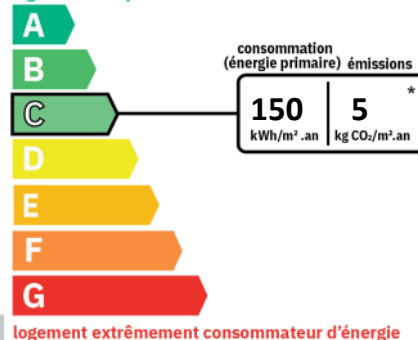
Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 156 €/an
-----------------	-------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	28.2 m ²
Cuisine :	12.1 m ²
Degagement :	1.8 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Salle d'eau :	3.1 m ²
Salle de bain avec wc :	4.9 m ²
Palier :	1.4 m ²
Chambre 2 :	16.8 m ²
Chambre 3 :	11.3 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



Terrain de 1367 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km ²
Densité :	15 habitants/km ²
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %
Part de 4 pièces :	25 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C

150 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A

5 kgeq CO₂/m².an