



## A VENDRE PAVILLON INDIVIDUEL - 90 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 189 000 €



Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total proposant :  
Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée et équipée, dégagement desservant un WC et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.  
A l'étage : Un palier desservant deux chambres et une salle de bain avec WC.  
Au Sous-sol : garage, atelier et buanderie.  
Le tout est édifié sur 1 367m<sup>2</sup> de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construit en :	<b>2011</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

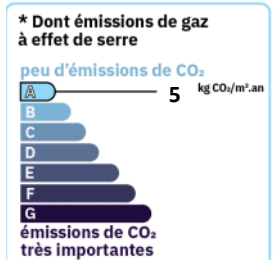
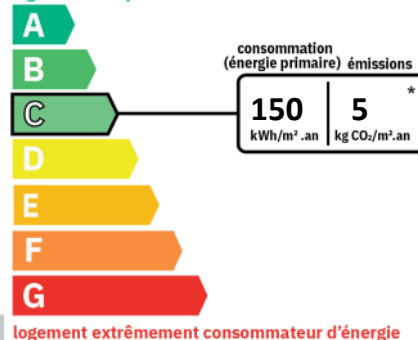
Prix de vente :	<b>189 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 156 €/an</b>
-----------------	-------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	28.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12.1 m <sup>2</sup>
Degagement :	1.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.1 m <sup>2</sup>
Salle de bain avec wc :	4.9 m <sup>2</sup>
Palier :	1.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16.8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.3 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Terrain de 1367 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

Superficie :	16 km <sup>2</sup>
Densité :	15 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	122
Résidences principales :	92
Résidences secondaires :	23
Logements vacants :	8
Part de logements loués :	6 %
Part de 4 pièces :	25 %

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an