



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 209 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir à 10 kilomètres de La Ferté Gaucher ce pavillon élevé sur sous-sol total et édifié sur un terrain de 1 367m². Il comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie avec poêle à granule, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant un WC séparé et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage : Un palier desservant deux chambres et une salle de bain avec WC. Sous-sol avec garage, atelier et buanderie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Construit en : | 2011 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Fosse septique |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | Oui |

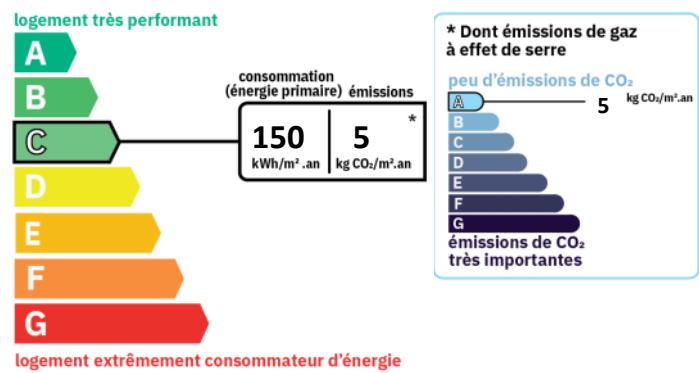
Informations financières

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 209 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | 1 156 €/an |
|-----------------|-------------------|

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | 1 156 €/an |
|-----------------|-------------------|

Surfaces détaillées

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Salon/sejour : | 28.2 m² |
| Cuisine : | 12.1 m² |
| Degagement : | 1.8 m² |
| Wc : | 1.1 m² |
| Chambre 1 : | 11.9 m² |
| Salle d'eau : | 3.1 m² |
| Salle de bain avec wc : | 4.9 m² |
| Palier : | 1.4 m² |
| Chambre 2 : | 16.8 m² |
| Chambre 3 : | 11.3 m² |

Caractéristiques

| | |
|---|--|
|  Surface de 90 m ² |  Terrain de 1367 m ² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  2 salles |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

Informations financières

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 209 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Informations sur la ville

MONTOLIVET est une ville de 245 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 58.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 41.3 % de professions intermédiaires.

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Superficie : | 16 km² |
| Densité : | 15 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 122 |
| Résidences principales : | 92 |
| Résidences secondaires : | 23 |
| Logements vacants : | 8 |
| Part de logements loués : | 6 % |
| Part de 4 pièces : | 25 % |

Classe énergie et classe climat

C 150 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an