



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 166 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir dans un environnement calme, à 9 kilomètres de la Ferté-Gaucher ce pavillon individuel élevée sur sous-sol total de 85m². Il comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : Un palier desservant deux chambres. Sous-sol total compartimenté en deux pièces et un garage. Vous pourrez profiter d'un terrain de 1 935m² avec une vue dégagée depuis la terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2530 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 128 €/an
-----------------	-------------------

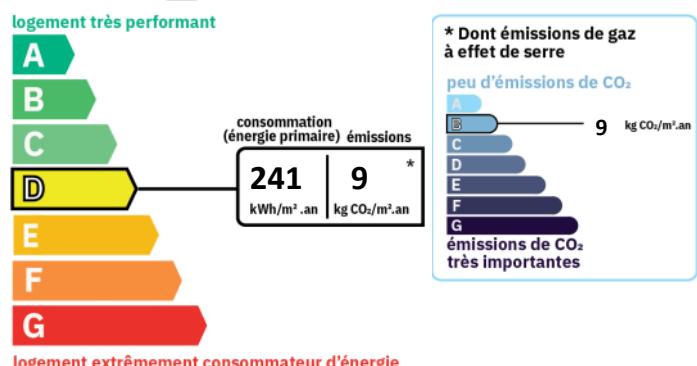
Informations financières

Prix de vente :	166 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 128 €/an
-----------------	-------------------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	5.8 m²
Salon/sejour :	24.7 m²
Cuisine independante :	9.1 m²
Couloir :	2.1 m²
Wc :	1 m²
Chambre 1 :	9 m²
Salle d'eau :	3.3 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Chambre 3 :	9 m²
Chambre 4 :	9.2 m²

Caractéristiques

 Surface de 85 m ²	 Séjour de 25 m ²
 Terrain de 1935 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle

Informations financières

Prix de vente :	166 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BELLOT est une ville de 774 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 12.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.1 % de cadres, 18.7 % de professions intermédiaires, 61.6 % d'employés et de 1.4 % d'ouvriers.

Superficie :	16 km²
Densité :	48 habitants/km²
Nombre total de logements :	384
Résidences principales :	299
Résidences secondaires :	45
Logements vacants :	39
Part de logements loués :	10 %
Part de maisons :	93 %
Part 5 pièces et plus :	62 %

Classe énergie et classe climat

D 241 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an