



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 166 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir dans un environnement calme, à 9 kilomètres de la Ferté-Gaucher ce pavillon individuel élevée sur sous-sol total de 85m². Il comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : Un palier desservant deux chambres. Sous-sol total compartimenté en deux pièces et un garage. Vous pourrez profiter d'un terrain de 1 935m² avec une vue dégagée depuis la terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2530 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 128 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **166 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 128 €/an**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
241 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Surfaces détaillées

Entree :	5.8 m ²
Salon/sejour :	24.7 m ²
Cuisine independante :	9.1 m ²
Couloir :	2.1 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	9.2 m ²

Caractéristiques



Surface de 85 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 1935 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente :	166 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

BELLOT est une ville de 774 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 12.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.1 % de cadres, 18.7 % de professions intermédiaires, 61.6 % d'employés et de 1.4 % d'ouvriers.

Superficie :	16 km ²
Densité :	48 habitants/km ²
Nombre total de logements :	384
Résidences principales :	299
Résidences secondaires :	45
Logements vacants :	39
Part de logements loués :	10 %
Part de maisons :	93 %
Part 5 pièces et plus :	62 %

Classe énergie et classe climat



241 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an