



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél : 06.88.39.50.88  
[www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr](http://www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m<sup>2</sup> - LA FERTE GAUCHER - 125 000 €



Situé tout proche du centre ville de la Ferté-Gaucher, à l'abri des regards et du bruit, cet appartement en duplex vous propose au rez-de-chaussée : Un séjour-cuisine aménagée équipée et un espace buanderie avec WC et lave mains. A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. Petite COPROPRIÉTÉ comprenant 7 LOGEMENTS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### APPARTEMENT EN DUPLEX

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

### Informations financières

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### Copropriété

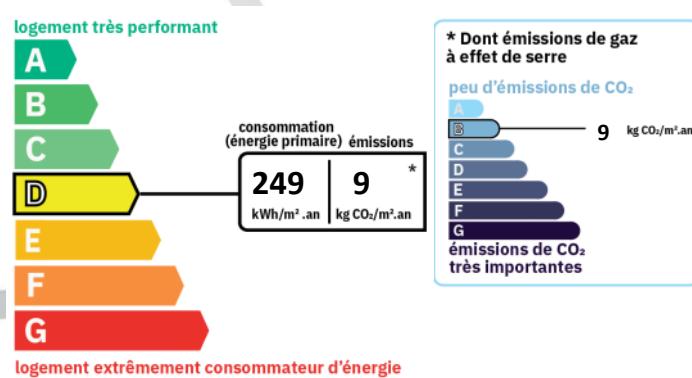
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **2 178 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### Classe énergie et classe climat



## A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m<sup>2</sup> - LA FERTE GAUCHER - 125 000 €



Situé tout proche du centre ville de la Ferté-Gaucher, à l'abris des regards et du bruit, cet appartement en duplex vous propose au Rez-de-chaussée : séjour-cuisine équipée, wc. A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc. Grenier au dessus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2021).

### Environnement / emplacement



#### Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)



#### Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN

ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)



#### Supermarché / Supérette

INTERMARCHÉ (3 mins à pied)

T REX (3 mins à pied)

## Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **22.2 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau avec wc : **4.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9.4 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau avec wc : **8.3 m<sup>2</sup>**

## Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 63.19 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 22.2 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

## Informations financières

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **2 178 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km<sup>2</sup>**

Densité : **284 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **2 412**

Résidences principales : **2 064**

Résidences secondaires : **31**

Logements vacants : **318**

Part de logements loués : **56 %**

Part de logements sociaux : **21 %**

Part d'appartements : **52 %**

Part de 3 pièces : **26 %**

## Classe énergie et classe climat

**D** 249 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an