



A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m² - LA FERTE GAUCHER - 125 000 €



Situé tout proche du centre ville de la Ferté-Gaucher, à l'abri des regards et du bruit, cet appartement en duplex vous propose au rez-de-chaussée : Un séjour-cuisine aménagée équipée et un espace buanderie avec WC et lave mains. A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. Petite COPROPRIÉTÉ comprenant 7 LOGEMENTS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

APPARTEMENT EN DUPLEX

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

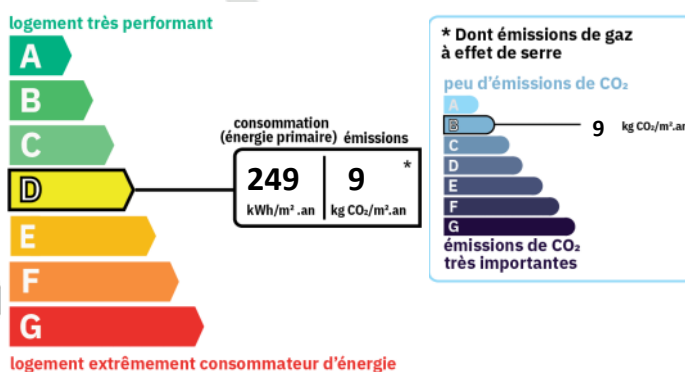
Informations financières

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	2 178 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Classe énergie et classe climat



A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m² - LA FERTE GAUCHER - 125 000 €



Situé tout proche du centre ville de la Ferté-Gaucher, à l'abris des regards et du bruit, cet appartement en duplex vous propose au Rez-de-chaussée : séjour-cuisine équipée, wc. A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc. Grenier au dessus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2021).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE (3 mins à pied)



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE (3 mins à pied)



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **22.2 m²**

Salle d'eau avec wc : **4.2 m²**

Chambre 1 : **12.3 m²**

Chambre 2 : **9.4 m²**

Salle d'eau avec wc : **8.3 m²**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 63.19 m²



Séjour de 22.2 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Informations financières

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **2 178 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km²**

Densité : **284 habitants/km²**

Nombre total de logements : **2 412**

Résidences principales : **2 064**

Résidences secondaires : **31**

Logements vacants : **318**

Part de logements loués : **56 %**

Part de logements sociaux : **21 %**

Part d'appartements : **52 %**

Part de 3 pièces : **26 %**

Classe énergie et classe climat

D 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an