Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m² - LA FERTE GAUCHER - 119 900 €



Situé à la Ferté-Gaucher (77320), à l'abri des regards et du bruit, cet appartement en duplex vous propose au rez-de-chaussée : Un séjour-cuisine aménagée équipée et un espace buanderie avec WC et lave mains. A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. Petite COPROPRIÉTÉ comprenant 7 LOGEMENTS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

APPARTEMENT EN DUPLEX

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 006 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**2 178 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 006 €/an**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m² - LA FERTE GAUCHER - 119 900 €



Situé tout proche du centre ville de la Ferté-Gaucher, à l'abris des regards et du bruit, cet appartement en duplex vous propose au Rez-de-chaussée : séjour-cuisine équipée, wc. A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc.Grenier au dessus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES

Ecole primaire
ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ

Supermarché / Supérette
INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Sejour cuisine :	**22.2 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4.2 m²**
Chambre 1 :	**12.3 m²**
Chambre 2 :	**9.4 m²**
Salle d'eau avec wc :	**8.3 m²**

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 63.19 m²

Séjour de 22.2 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**2 178 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**17 km²**
Densité :	**284 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 412**
Résidences principales :	**2 064**
Résidences secondaires :	**31**
Logements vacants :	**318**
Part de logements loués :	**56 %**
Part de logements sociaux :	**21 %**
Part d'appartements :	**52 %**
Part de 3 pièces :	**26 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **249** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an