



A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m² - LA FERTE GAUCHER - 119 900 €



Situé à la Ferté-Gaucher (77320), à l'abri des regards et du bruit, cet appartement en duplex vous propose au rez-de-chaussée : Un séjour-cuisine aménagée équipée et un espace buanderie avec WC et lave mains. A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. Petite COPROPRIÉTÉ comprenant 7 LOGEMENTS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Rez-de-chaussée : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

APPARTEMENT EN DUPLEX

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**
 Greniers : **1**

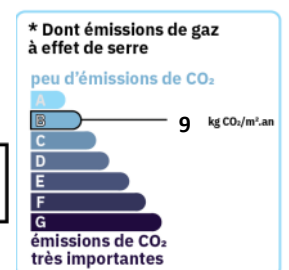
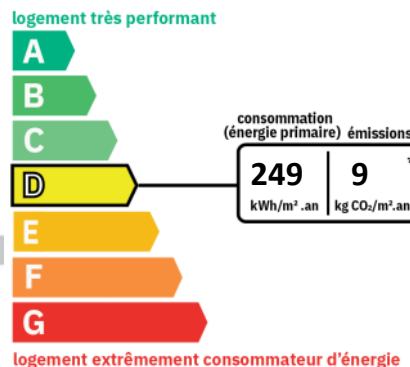
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 900 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **14 lots**
 Charges courantes : **2 178 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m² - LA FERTE GAUCHER - 119 900 €



Situé tout proche du centre ville de la Ferté-Gaucher, à l'abris des regards et du bruit, cet appartement en duplex vous propose au Rez-de-chaussée : séjour-cuisine équipée, wc. A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc. Grenier au dessus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2021).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Sejour cuisine : | 22.2 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 4.2 m ² |
| Chambre 1 : | 12.3 m ² |
| Chambre 2 : | 9.4 m ² |
| Salle d'eau avec wc : | 8.3 m ² |

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 63.19 m²



Séjour de 22.2 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 119 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 14 lots |
| Charges courantes : | 2 178 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Superficie : | 17 km ² |
| Densité : | 284 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 2 412 |
| Résidences principales : | 2 064 |
| Résidences secondaires : | 31 |
| Logements vacants : | 318 |
| Part de logements loués : | 56 % |
| Part de logements sociaux : | 21 % |
| Part d'appartements : | 52 % |
| Part de 3 pièces : | 26 % |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D

249 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B

9 kgeq CO₂/m².an