



Votre conseiller : Carine MILLOT

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ c.millot@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.86.47.05.23

🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE CHALET - 75 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 146 000 €



Dans un environnement privilégié, venez découvrir ce chalet plein de charme !

Il propose un salon-séjour chaleureux avec insert, une cuisine aménagée, trois espaces couchage, une salle de bains avec WC et deux mezzanines mansardées idéales pour accueillir famille et amis. Le tout sur un terrain arboré de 1 770 m<sup>2</sup>, avec garage et dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2260 à 3110 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	<b>Maison en bois</b>
Toiture :	<b>Shingle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

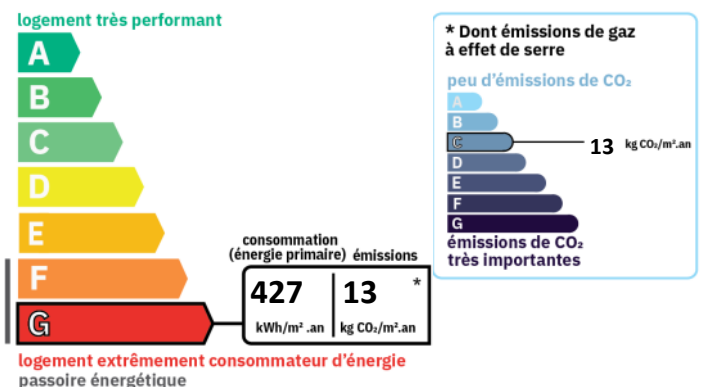
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>146 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	5.6 m <sup>2</sup>
Salon/sejour :	49 m <sup>2</sup>
Piece :	6.6 m <sup>2</sup>
Piece :	6 m <sup>2</sup>
Piece :	6 m <sup>2</sup>
Salle de bain avec wc :	5 m <sup>2</sup>
Mezzanine	
Mezzanine	
Garage :	utile : 29 m <sup>2</sup>
Dependances :	utile : 22.4 m <sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 75 m<sup>2</sup>



Terrain de 1770 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



1 salle



2 terrasses



2 stationnements

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	146 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE LA LIONNE est une ville de 278 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 22.3 % d'agriculteurs, 32.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 23.3 % de professions intermédiaires et de 22.3 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km <sup>2</sup>
Densité :	19 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	162
Résidences principales :	124
Résidences secondaires :	24
Logements vacants :	14
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	99 %
Part de 4 pièces :	28 %

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**427** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**13** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an