

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE CHALET - 75 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 114 000 €



Dans un environnement privilégié, venez découvrir ce chalet plein de charme !
Il propose un salon-séjour chaleureux avec insert, une cuisine aménagée, trois espaces couchage, une salle de bains avec WC et deux mezzanines mansardées idéales pour accueillir famille et amis.
Le tout sur un terrain arboré de 1 770 m², avec garage et dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2260 à 3110 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	**Maison en bois**
Toiture :	**Shingle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

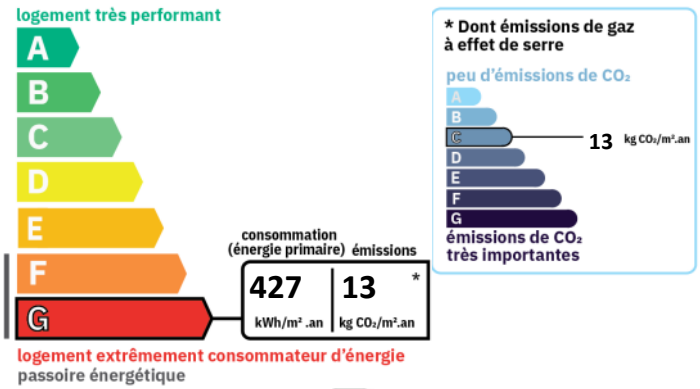
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Cheminée :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**114 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**5.6 m²**
Salon/sejour :	**49 m²**
Piece :	**6.6 m²**
Piece :	**6 m²**
Piece :	**6 m²**
Salle de bain avec wc :	**5 m²**
Mezzanine	
Mezzanine	
Garage :	**utile : 29 m²**
Dependance :	**utile : 22.4 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 75 m²


Terrain de 1770 m²


4 pièces


2 chambres


1 salle


2 terrasses


2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**114 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE LA LIONNE est une ville de 278 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 22.3 % d'agriculteurs, 32.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 23.3 % de professions intermédiaires et de 22.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**15 km²**
Densité :	**19 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**162**
Résidences principales :	**124**
Résidences secondaires :	**24**
Logements vacants :	**14**
Part de logements loués :	**9 %**
Part de maisons :	**99 %**
Part de 4 pièces :	**28 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


427 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre


13 kgeq CO2/m2.an