



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 c.millot@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE CHALET - 75 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 146 000 €



Dans un environnement privilégié, venez découvrir ce chalet plein de charme !

Il propose un salon-séjour chaleureux avec insert, une cuisine aménagée, trois espaces couchage, une salle de bains avec WC et deux mezzanines mansardées idéales pour accueillir famille et amis. Le tout sur un terrain arboré de 1 770 m², avec garage et dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2260 à 3110 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison en bois
Toiture :	Shingle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

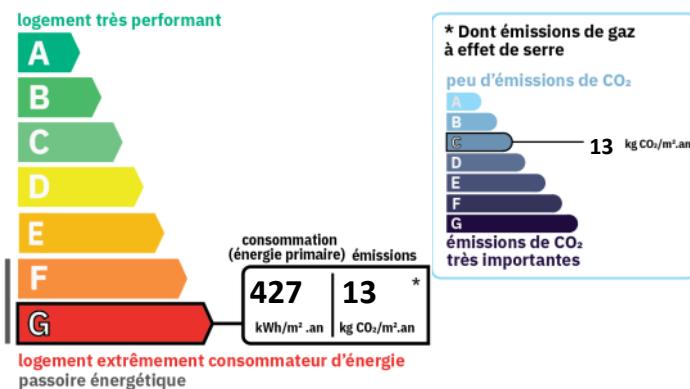
Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Cheminée :	Oui

Informations financières

Prix de vente :	146 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Classe énergie et classe climat



Voir l'annonce sur notre site internet



Surfaces détaillées

Cuisine :	5.6 m²
Salon/sejour :	49 m²
Piece :	6.6 m²
Piece :	6 m²
Piece :	6 m²
Salle de bain avec wc :	5 m²
Mezzanine	
Mezzanine	
Garage :	utile : 29 m²
Dependances :	utile : 22.4 m²

Caractéristiques

 Surface de 75 m ²	 Terrain de 1770 m ²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle	 2 terrasses
 2 stationnements	

Informations financières

Prix de vente :	146 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

VILLENEUVE LA LIONNE est une ville de 278 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 22.3 % d'agriculteurs, 32.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 23.3 % de professions intermédiaires et de 22.3 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km²
Densité :	19 habitants/km²
Nombre total de logements :	162
Résidences principales :	124
Résidences secondaires :	24
Logements vacants :	14
Part de logements loués :	9 %
Part de maisons :	99 %
Part de 4 pièces :	28 %

Classe énergie et classe climat

 427 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 13 kgeq CO₂/m².an