



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 240 000 €



Découvrez cette maison familiale offrant de beaux espaces de vie !

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour chaleureux avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une suite parentale, un dégagement et un WC.

À l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Le tout sur un terrain de 705 m², avec un jardin agréable et un chalet sur dalle béton, idéal pour le stockage ou les loisirs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2370 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

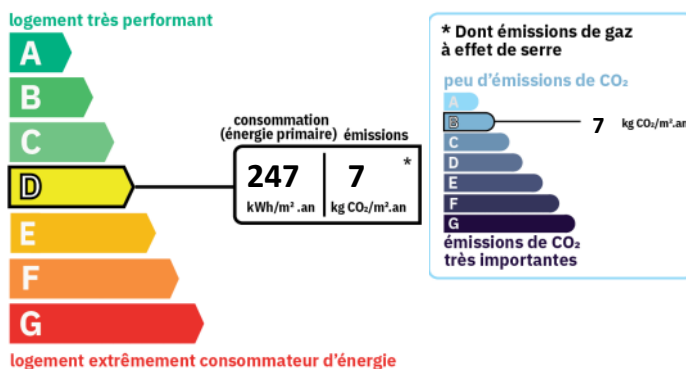
Informations financières

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 343 €/an
-----------------	------------

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 343 €/an
-----------------	------------

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 240 000 €



RDC : salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, suite parentale, WC.
Étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC.
Terrain 705 m² avec jardin et chalet sur dalle béton.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2370 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Supermarché / Supérette
SUPER U (7 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	33 m ²
Cuisine :	10 m ²
Couloir :	1.8 m ²
Suite parentale :	17 m ²
Wc :	1.2 m ²
Palier :	5 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Chambre 4 :	14 m ²
Salle d'eau :	7.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chalet :	utile : 20 m ²

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 705 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse

Informations financières

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %

Classe énergie et classe climat

D 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an