



Votre conseiller : **Carine MILLOT**
LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
✉ c.millot@histoiresdhome.fr
☎ 01.64.04.08.87
☎ 06.86.47.05.23
🌐 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 240 000 €



Découvrez cette maison familiale offrant de beaux espaces de vie !
Au rez-de-chaussée : un salon-séjour chaleureux avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une suite parentale, un dégagement et un WC.
À l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau et un WC.
Le tout sur un terrain de 705 m², avec un jardin agréable et un chalet sur dalle béton, idéal pour le stockage ou les loisirs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2370 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
Construit en : **1990**
Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

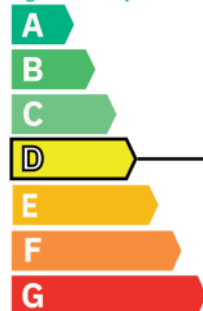
Taxe foncière : **1 343 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
VIDE SANITAIRE

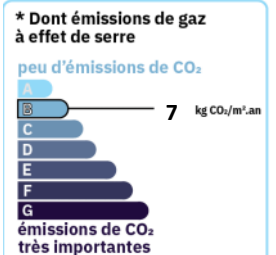
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
247 | **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 240 000 €



RDC : salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, suite parentale, WC.
Étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC.
Terrain 705 m² avec jardin et chalet sur dalle béton.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2370 euros (année 2023).

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Supermarché / Supérette
SUPER U (7 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	33 m ²
Cuisine :	10 m ²
Couloir :	1.8 m ²
Suite parentale :	17 m ²
Wc :	1.2 m ²
Palier :	5 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Chambre 4 :	14 m ²
Salle d'eau :	7.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chalet :	utile : 20 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



Séjour de 33 m²



Terrain de 705 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part de maisons :	48 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



247 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO₂/m².an