



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 c.millot@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 240 000 €



Découvrez cette maison familiale offrant de beaux espaces de vie !

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour chaleureux avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une suite parentale, un dégagement et un WC.

À l'étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Le tout sur un terrain de 705 m², avec un jardin agréable et un chalet sur dalle béton, idéal pour le stockage ou les loisirs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2370 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

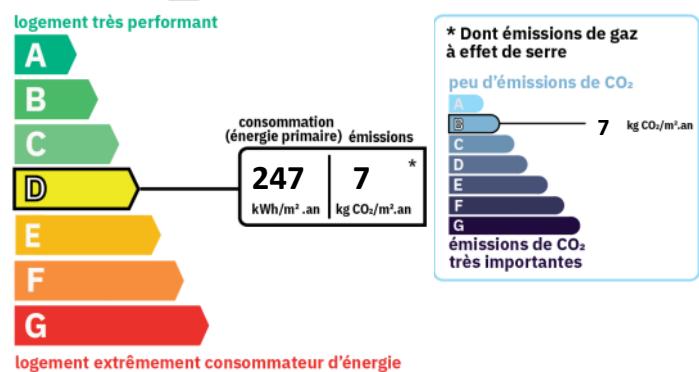
Informations financières

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 343 €/an
-----------------	-------------------

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 343 €/an
-----------------	-------------------

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 240 000 €



RDC : salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, suite parentale, WC.

Étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Terrain 705 m² avec jardin et chalet sur dalle béton.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2370 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Supermarché / Supérette

SUPER U (7 mins à pied)

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	33 m²
Cuisine :	10 m²
Couloir :	1.8 m²
Suite parentale :	17 m²
Wc :	1.2 m²
Palier :	5 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 4 :	14 m²
Salle d'eau :	7.5 m²
Wc :	1.5 m²
Chalet :	utile : 20 m²

Caractéristiques

	Surface de 110 m²		Séjour de 33 m²
	Terrain de 705 m²		6 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		

Informations financières

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km²**

Densité : **284 habitants/km²**

Nombre total de logements : **2 412**

Résidences principales : **2 064**

Résidences secondaires : **31**

Logements vacants : **318**

Part de logements loués : **56 %**

Part de logements sociaux : **21 %**

Part de maisons : **48 %**

Classe énergie et classe climat

D 247 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an