



A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 275 000 €



Édifiée sur 1 941 m², cette maison en pierre vous propose :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau et WC.
- A l'étage : palier, trois chambres et salle d'eau avec WC.

Annexes : cave, chaufferie et dépendance non attenante compartimentée en deux pièces et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3020 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
 Toiture : **Tuiles**
 Couverture : **Tuile**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC / bois**
 Assainissement : **Fosse septique**
 Non conforme

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

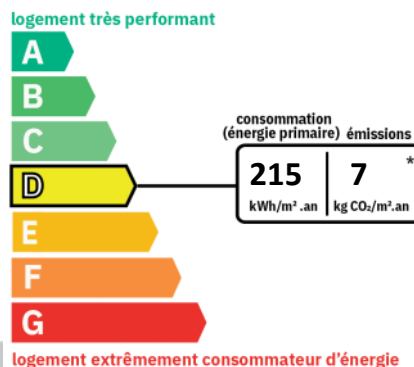
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **918 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles d'eau : **2**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
 Cheminée : **Oui**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**
 Eau froide : **Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **918 €/an**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11.3 m ²
Sejour :	34.8 m ²
Cuisine independante :	9.3 m ²
Salle d'eau :	4.2 m ²
Degagement :	2 m ²
Sejour :	19.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Palier :	17.9 m ²
Palier :	10.5 m ²
Chambre 1 :	16.2 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Salle d'eau avec wc :	7.4 m ²
Chambre 3 :	23.6 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Séjour de 54 m²



Terrain de 1941 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



5 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TREFOLS est une ville de 178 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 43.6 % d'agriculteurs, 14.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise et de 42.4 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km ²
Densité :	13 habitants/km ²
Nombre total de logements :	93
Résidences principales :	74
Résidences secondaires :	17
Logements vacants :	2
Part de logements loués :	8 %
Part 5 pièces et plus :	67 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 215 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an