Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 289 000 €

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME LA FERTE-GAUCHER. Venez découvrir cette maison au charme authentique de 170m² et édifiée sur un terrain de 1 941m². Elle se situe à 15 kilomètres de la Ferté-Gaucher, 15 kilomètres de Montmirail et 11 kilomètres d'Esternay. Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour avec cheminée foyer ouvert, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : Un palier desservant trois spacieuses chambres, et une salle d'eau avec WC. Terrain clos de 1 941m² avec deux accès voitures, un parking extérieur, une terrasse, une cave et une chaufferie. Dépendance non attenante compartimentée en deux pièces et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3020 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Fosse septique**
Non conforme	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**Cumulus électrique**

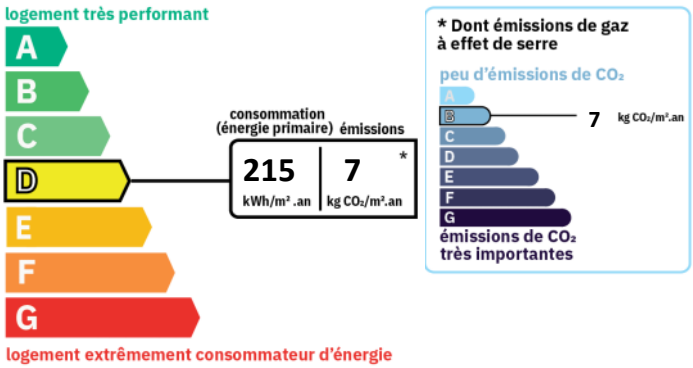
Informations financières

Prix de vente :	**289 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**918 €/an**

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**918 €/an**

Surfaces détaillées

Entree :	**11.3 m²**
Sejour :	**34.8 m²**
Cuisine independante :	**9.3 m²**
Salle d'eau :	**4.2 m²**
Degagement :	**2 m²**
Sejour :	**19.6 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Palier :	**17.9 m²**
Palier :	**10.5 m²**
Chambre 1 :	**16.2 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Salle d'eau avec wc :	**7.4 m²**
Chambre 3 :	**23.6 m²**

Caractéristiques

Surface de 170 m²

Séjour de 54 m²

Terrain de 1941 m²

5 pièces

3 chambres

2 salles

1 terrasse

5 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	**289 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Informations sur la ville

TREFOLS est une ville de 178 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 43.6 % d'agriculteurs, 14.1 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise et de 42.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**14 km²**
Densité :	**13 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**93**
Résidences principales :	**74**
Résidences secondaires :	**17**
Logements vacants :	**2**
Part de logements loués :	**8 %**
Part 5 pièces et plus :	**67 %**

Classe énergie et classe climat

D 215 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an