



### Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.rouias@histoiresdhome.fr Tél: 01.64.04.08.87

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

# A VENDRE MAISON - 145 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 243 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRE D'HOME La Ferté-Gaucher. Cette maison de 145m² habitable vous propose au rez-de-chaussée : Une entrée avec placards, une pièce de vie avec insert, une cuisine aménagée et équipée, un cellier / buanderie, une salle de bains avec WC et un WC séparé. A l'étage : Un palier desservant quatre chambres et une salle d'eau avec WC. Terrain clos de murs de 435m² avec terrasse, garage, appentis et bucher.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2390 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien** Double et triple Vitrage: **PVC** Huisseries: Tout à l'égout Assainissement:

#### Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière

#### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière: 906 €/an

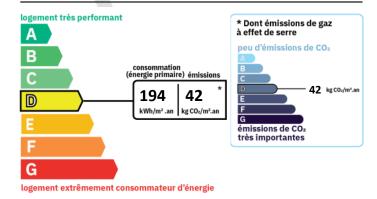
#### Informations financières

243 000 € Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière: 906 €/an

### Classe énergie et classe climat



# Surfaces détaillées

Entree :	6.2 m <sup>2</sup>
Salon/sejour :	35.2 m²
Cuisine :	11.3 m²
Buanderie :	9 m²
Salle de bain avec wc :	11.6 m²
Wc avec lave mains :	0.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.2 m²
Salle d'eau avec wc :	3 m²
Chambre 2 :	22.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.4 m²
Chambre 4 :	11.4 m²
Couloir :	14.7 m²

# Caractéristiques

/	

Surface de 145 m<sup>2</sup>



Terrain de 435 m²



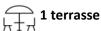
5 pièces



4 chambres



2 salles





3 stationnements

# Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Informations sur la ville

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie:	10 km²
Densité :	66 habitants/km²
Nombre total de logements :	310
Résidences principales :	265
Résidences secondaires :	16
Logements vacants :	29
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	97 %
Part 5 pièces et plus :	67 %

# Classe énergie et classe climat



194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an