



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 243 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRE D'HOME La Ferté-Gaucher. Cette maison de 145m² habitable vous propose au rez-de-chaussée : Une entrée avec placards, une pièce de vie avec insert, une cuisine aménagée et équipée, un cellier / buanderie, une salle de bains avec WC et un WC séparé. A l'étage : Un palier desservant quatre chambres et une salle d'eau avec WC. Terrain clos de murs de 435m² avec terrasse, garage, apprentis et bucher.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2390 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	906 €/an
-----------------	----------

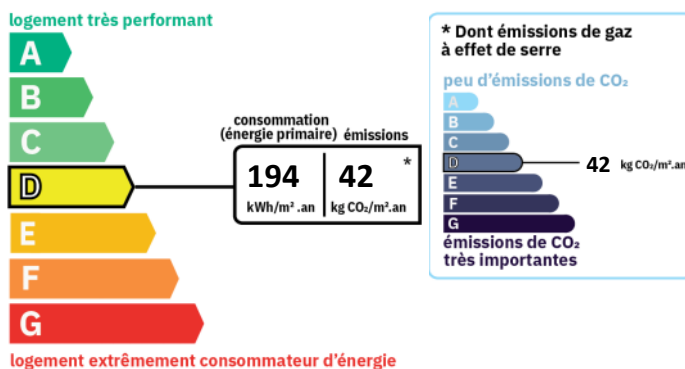
Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	906 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	6.2 m ²
Salon/sejour :	35.2 m ²
Cuisine :	11.3 m ²
Buanderie :	9 m ²
Salle de bain avec wc :	11.6 m ²
Wc avec lave mains :	0.8 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Salle d'eau avec wc :	3 m ²
Chambre 2 :	22.1 m ²
Chambre 3 :	10.4 m ²
Chambre 4 :	11.4 m ²
Couloir :	14.7 m ²

Caractéristiques



Surface de 145 m²



Terrain de 435 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	66 habitants/km ²
Nombre total de logements :	310
Résidences principales :	265
Résidences secondaires :	16
Logements vacants :	29
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	97 %
Part 5 pièces et plus :	67 %

Classe énergie et classe climat



194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an