



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 500 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME La Ferté-Gaucher. Venez découvrir cette maison de 158 m² habitables et édifiée sur un terrain de 980 m². Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie cathédrale avec poêle à bois, un cellier avec kitchenette, une salle de bain avec douche, un WC séparé, une buanderie et deux spacieuses chambres. À l'étage : un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC et un espace grenier.

Au deuxième étage : grenier aménageable (possibilité d'une cinquième chambre). Cave.

Terrain clos avec terrasse, portail et parking extérieur, abri bois et garage avec atelier et mezzanine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2880 à 3960 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

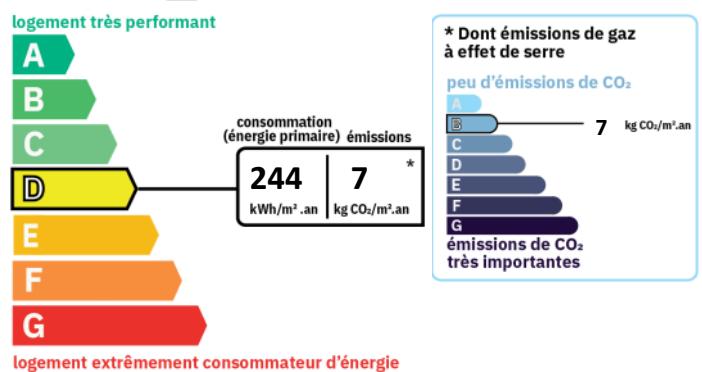
Informations financières

Prix de vente :	249 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 003 €/an
-----------------	-------------------

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 003 €/an
-----------------	-------------------

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 500 €



Maison avec au rdc : Entrée, cuisine, pièce de vie, arrière-cuisine, salle de bain + douche, WC, buanderie et 2 chambres. À l'étage : couloir, deux chambres, salle d'eau + WC et espace grenier. Au 2ème étage : grenier aménageable. Cave. Jardin, terrasse, garage et abris.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2880 à 3960 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche commerces

Surfaces détaillées

Entree :	6.9 m²
Salon / séjour cathedral :	42.7 m²
Cuisine independante :	14.1 m²
Buanderie :	2.2 m²
Wc :	1.1 m²
Salle d'eau :	7.7 m²
Degagement :	0.8 m²
Cellier :	5.2 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Chambre 2 :	18 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 4 :	18.3 m²
Salle d'eau avec wc :	4.3 m²

Caractéristiques

	Surface de 158 m ²		Séjour de 43 m ²
	Terrain de 980 m ²		5 pièces
	4 chambres		3 salles

Informations financières

Prix de vente :	249 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

JOUY SUR MORIN est une ville de 2 212 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.3 % d'agriculteurs, 8.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 25.4 % de professions intermédiaires, 27.1 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	18 km²
Densité :	123 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 041
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	53
Logements vacants :	105
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	84 %
Part 5 pièces et plus :	46 %

Classe énergie et classe climat

D 244 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an