



A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - LA FERTE GAUCHER - 79 000 €



Idéalement situé, cet appartement de 70 m² se compose d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de deux chambres, dont l'une dispose d'un WC et d'un lavabo privés.

Il se trouve dans une petite copropriété de 7 lots, dont 3 à usage d'habitation.

Le bien est actuellement loué 500 € par mois charges comprises, offrant une belle opportunité d'investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2660 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **Bois**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

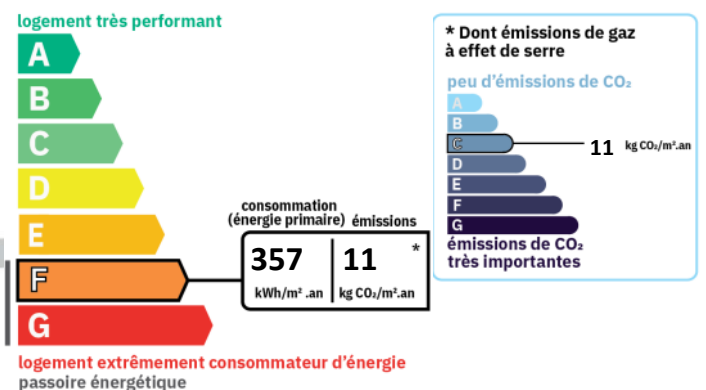
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **79 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **8 lots**
 Charges courantes : **10 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - LA FERTE GAUCHER - 79 000 €



Idéalement situé, cet appartement de 70 m² se compose d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de deux chambres, dont l'une dispose d'un WC et d'un lavabo privés.

Il se trouve dans une petite copropriété de 7 lots, dont 3 à usage d'habitation.

Le bien est actuellement loué 500 € par mois charges comprises, offrant une belle opportunité d'investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2660 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DES GRENOUILLES



Ecole primaire

ECOLE ELEMENTAIRE DU GRAND MORIN
ECOLE PRIMAIRE PUBLIQUE DE CAMLEZ



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE (3 mins à pied)
T REX (3 mins à pied)

SURFACES DETAILLEES

Salon/sejour :	26.5 m ²
Degagement :	1.6 m ²
Cuisine :	10.7 m ²
Salle d'eau avec wc :	4.3 m ²
Degagement :	1 m ²
Palier :	4 m ²
Chambre 1 :	13.6 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 70 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	10 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA FERTE GAUCHER est une ville de 4 820 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 48% de maisons et 52% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.8 % d'agriculteurs, 8.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7 % de cadres, 19.8 % de professions intermédiaires, 31.2 % d'employés et de 32.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	284 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 412
Résidences principales :	2 064
Résidences secondaires :	31
Logements vacants :	318
Part de logements loués :	56 %
Part de logements sociaux :	21 %
Part d'appartements :	52 %
Part de 3 pièces :	26 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 357 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an