



A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



Aux portes de la Ferté Gaucher et uniquement chez Histoires D'HOME - Charmante maison en pierres offrant, au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un salon-séjour avec cheminée, une salle de bains, un WC ainsi qu'une chaufferie/buanderie. À l'étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble. Vous apprécierez également la cave voûtée, les deux garages, les petits abris de rangement et le puits, le tout sur un terrain de 1 588 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4440 à 6070 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **CENTRAL/FUEL**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **C central/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Greniers : **1**

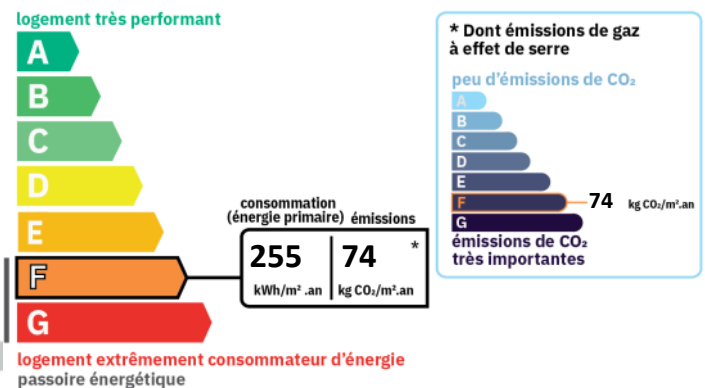
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **223 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	14.8 m ²
Salon / sejour cathedral :	40 m ²
Chaufferie :	11 m ²
Salle de bains :	6.6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Bureau :	24 m ²
Couloir :	7.2 m ²
Chambre 1 :	13.3 m ²
Chambre 2 :	20 m ²
Salle d'eau :	3.6 m ²
Wc :	1.4 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 1588 m²



5 pièces



2 chambres



2 salles



2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	66 habitants/km ²
Nombre total de logements :	310
Résidences principales :	265
Résidences secondaires :	16
Logements vacants :	29
Part de logements loués :	7 %
Part de maisons :	97 %
Part 5 pièces et plus :	67 %

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



255 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



74 kgeq CO₂/m².an