Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
01.64.04.08.87
06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 209 000 €



Aux portes de la Ferté Gaucher et uniquement chez Histoires D'HOME - Charmante maison en pierres offrant, au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un salon-séjour avec cheminée, une salle de bains, un WC ainsi qu'une chaufferie/buanderie.
À l'étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble.
Vous apprécierez également la cave voûtée, les deux garages, les petits abris de rangement et le puits, le tout sur un terrain de 1 588 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4440 à 6070 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**C central/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**750 €/an**

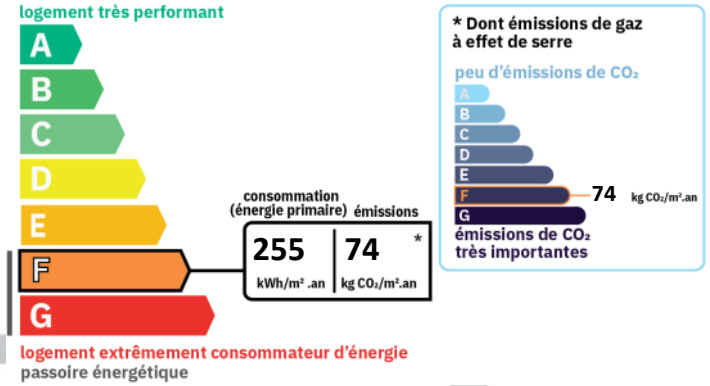
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**209 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**750 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**14.8 m²**
Salon / sejour cathedral :	**40 m²**
Chaufferie :	**11 m²**
Salle de bains :	**6.6 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Bureau :	**24 m²**
Couloir :	**7.2 m²**
Chambre 1 :	**13.3 m²**
Chambre 2 :	**20 m²**
Salle d'eau :	**3.6 m²**
Wc :	**1.4 m²**

CARACTERISTIQUES


Surface de 140 m²


Séjour de 40 m²


Terrain de 1588 m²


5 pièces


3 chambres


2 salles


2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**209 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**66 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**310**
Résidences principales :	**265**
Résidences secondaires :	**16**
Logements vacants :	**29**
Part de logements loués :	**7 %**
Part de maisons :	**97 %**
Part 5 pièces et plus :	**67 %**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **255** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **74** kgeq CO2/m2.an