



Votre conseiller : Carine MILLOT LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER c.millot@histoiresdhome.fr

Tél : 01.64.04.08.87 Tél : 06.86.47.05.23

www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €



Aux portes de la Ferté Gaucher et uniquement chez Histoires D'HOME - Charmante maison en pierres offrant, au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un salon-séjour avec cheminée, une salle de bains, un WC ainsi qu'une chaufferie/buanderie.

À l'étage, un bureau pouvant être transformé en chambre, deux chambres, une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble.

Vous apprécierez également la cave voûtée, les deux garages, les petits abris de rangement et le puits, le tout sur un terrain de 1 588 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4440 à 6070 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Informations financières

223 000 €
du vendeur
Non soumis au statut de la copropriété

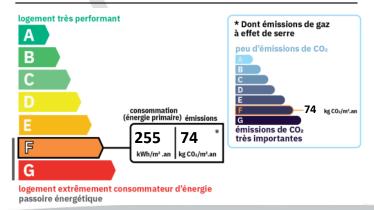
Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	C central/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **750 €/an**

Classe énergie et classe climat



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **750 €/an**

Surfaces détaillées

14.8 m² Cuisine: 40 m² Salon / sejour cathedral : Chaufferie: 11 m² Salle de bains : 6.6 m² 1.5 m² Wc: 24 m² Bureau: Couloir: 7.2 m² Chambre 1: 13.3 m² 20 m² Chambre 2: Salle d'eau: 3.6 m² 1.4 m² Wc:

Caractéristiques



Surface de 140 m²



Séjour de 40 m²



👬 ₩ Terrain de 1588 m²



5 pièces



2 chambres



2 salles



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Informations sur la ville

ST MARTIN DES CHAMPS est une ville de 657 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'agriculteurs, 35.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 14.3 % de professions intermédiaires et de 43 % d'ouvriers.

10 km²
66 habitants/km²
310
265
16
29
7 %
97 %
67 %

Classe énergie et classe climat



255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



74 kgeq CO2/m2.an